



značka oprávněného:

Naše č.j.:
203 Ex 18396/21-175

USNESENÍ O OPAKOVANÉ DRAŽBĚ

Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 10 dne 15.7.2021, č.j. 49EXE2025/2021-17, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: rozsudek ze dne 21.10.2020, č.j. 1T123/2020-561 vydal Okresní soud v Mladé Boleslavi, rozsudek ze dne 27.1.2021, č.j. 12To6/2021-602 vydal Krajský soud v Praze k uspokojení pohledávky oprávněného: Traiko Truhlář, Jičínská 199, 50723 Libáň, nar. 15.12.1953, zast. Mgr. Jitka Vele, advokát, Čelakovského 84, 50601 Jičín - Staré Město, IČO 03172180, proti povinnému: Mgr. Jitka Kendricks, Edisonova 429/28, 10900 Praha Petrovice, nar. 19.2.1974, IČO 68431619, zast. JUDr. Jiří Kacafírek, advokát, Pražská 84/15, 30100 Plzeň Vnitřní Město, IČO 71346317, v částce 669 500,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává tuto

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Zahájení elektronické dražby: dne 30.11.2022 v 13:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 30.11.2022 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí (§ 336 odst. 2 písm. c) o.s.ř.).

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinného a jejich příslušenství:

LV 6617

KÚ pro Plzeňský kraj, KP Klatovy

Okres: Klatovy

Obec: Sušice

Kod k.ú.: 759601 Sušice nad Otavou

Podíl: 1/1

Jednotky:

Č.p., č. jednotky	Způsob využití	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
41/4	Byt	obč.z.	384/2408

Vymezeno v: Budova Sušice I, č.p. 41, byt.dům, LV 321 na parcele St. 109/2, LV 321St. 3854, LV 321Parcela St. 109/2 zastavěná plocha a nádvoří 165m²St. 3854 zastavěná plocha a nádvoří 11m² 35 zahrada 164m² 2820 ostatní plocha 7m²

Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká:

a) vedlejší stavby:



0998.0600727107

Na přední část objektu bydlení (pohled z pozemku z přístupové komunikace) navazuje přízemní, dřevěná kůlna s pultovou střechou krytou onduline.

Vedle objektu bydlení, při pravé hranici pozemku p.č. 35 (pohled z pozemku z přístupové komunikace), je situována přízemní, dřevěná vedlejší stavba s pultovou střechou krytou onduline, na kterou dále navazuje dřevěná vedlejší stavba se dvěma nadzemními podlažními pod pultovou střechou krytou standardní krytinou.

Na tuto dále navazuje přízemní, dřevěný přístřešek (altán) s pultovou střechou krytou standardní krytinou.

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- oplocení - dřevěné latě s kovovými sloupky
- kovová vrata s dřevěnými latěmi
- zpevněné plochy dlážděné
- zděná zídka
- opěrná zídka z betonových tvarovek
- přípojky IS

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: **2. kolo**

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí a jejich příslušenství činí částku 2.658.410,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši **50 %** výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, tedy na částku **1.329.205,- Kč**.

VI.

Výše jistoty se stanovuje na částku 270.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet exekutora nebo v hotovosti do pokladny exekutora, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu. Jistotu lze uhradit před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě v Přerově, soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy nebo na účet 244793959/0300 vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol 1101839621, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO dražitele. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou: Věcné břemeno:

- umístění kanalizační a vodovodní přípojky včetně šachty s právem vstupu za účelem oprav a údržby v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 3217-4919/2014,
- umístění elektrické přípojky-kabelu NN včetně skříňky s právem vstupu za účelem oprav a údržby v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 3207-4919/2014, které bylo zřízeno ve prospěch parcely St. 109/2 a p.č. 35, kód k.ú. 759601 Sušice nad Otavou k parcelám St. 109/1 a p.č. 2821, kód k.ú. 759601 Sušice nad Otavou.
- Věcné břemeno služebnost stezky (s možností dopravovat na oprávněné pozemky břemena) v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 3295-193/2015, které bylo zřízeno ve prospěch parcely St. 109/2 a p.č. 35, kód k.ú. 759601 Sušice nad Otavou k parcelám St. 109/1 a p.č. 2821, kód k.ú. 759601 Sušice nad Otavou.
- Věcné břemeno užívání celého pozemku za účelem nouzového úniku a dočasného shromažďování osob, které bylo zřízeno ve prospěch parcely St. 127 a St. 129, kód k.ú. 759601 Sušice nad Otavou k parcele p.č. 35, kód k.ú. 759601 Sušice nad Otavou.
- Nájemní právo ve prospěch pana Pavla Sedláčka, nar. 14.11.2000, trvale bytem Náměstí Svobody 41, 342 01 Sušice dle smlouvy o nájmu bytu ze dne 31.7.2018.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

X.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.

Totožnost dražitelů a dalších účastníků dražby lze ověřit jen přihláškou k účasti na dražbě (registrační formulář systému www.okdrazby.cz) podepsanou

- a) před soudním exekutorem nebo jeho zaměstnancem v sídle exekutorského úřadu po prokázání totožnosti platným dokladem totožnosti
 - b) úředně ověřeným podpisem
 - c) zaručeným elektronickým podpisem dražitele nebo účastníka dražby. Prosté zaslání datovou schránkou bez elektronického podpisu na přihlášce účastníka není dostačující.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
 3. Dražiteli nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
 4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
 5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz.** Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
 6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
 7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
 8. Učinilo-li současně více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Dorovnávat na podání jiných dražitelů smí jen osoba s předkupním právem nebo v jejíž prospěch byla zřízena výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé se nepoužije.
 9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
 10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
 11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem(§336j odst. 1 věta první o.s.ř.)
 12. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
 13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
 14. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.)

15. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřipouští.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Přerově dne 7.10.2022

Mgr. Pavel Ščučinský, exekutorský kandidát
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

1x oprávněný

1x povinný

1x manžel povinného

1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem

1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky

1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem

1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)

1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)

1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost

1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost (žádáme o vyvěšení vyhlášky na úřední desku, popř. vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnit způsobem v místě obvyklým)

1x orgán OSSZ

1x zdravotní pojišťovna

1x katastrální úřad

1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora