



Exekutorský úřad Přerov

soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha • 750 02 Přerov, Komenského 38

tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990

e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd

Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 2881322

značka oprávněného: **2022065**

Naše č.j.:

203 Ex 28813/22-88

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Kolíně dne 21.11.2022, č.j. 20EXE3769/2022-11, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: rozhodčí nález ze dne 24.10.2022, č.j. R2229 vydal JUDr. Barbora Pešková (rozhodce) k uspokojení pohledávky oprávněného: BELUGA FINANCE s.r.o., Březenská 2466/4, 18200 Praha 8-Libeň, IČO 06061052, zast. JUDr. Libor Petříček, advokát, Březenská 2466/4, 18200 Praha Libeň, IČO 66222478, proti povinnému: Elen Zahradníková, Hřiby 23, 28106 Vitice Hřiby, nar. 15.2.1965, IČO 86950592, v částce 24 480,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává toto

USNESENÍ O NAŘÍZENÍ DRAŽEBNÍHO ROKU o provedení elektronické dražby

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Zahájení elektronické dražby: dne 27.9.2023 v 13:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 27.9.2023 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci povinného a jejich příslušenství:

LV 445

KÚ pro Středočeský kraj, KP Kolín

Okres: Kolín

Obec: Vitice

Kod k.ú.: 782793 Hřiby

Podíl: 1/1 (SJM) Elen Zahradníková a Petr Zahradník

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
St. 129	648	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Hřiby, č.p. 23, rod.dům		
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 129		
93/2	1920	zahrada
93/3	227	ostatní plocha



0998.0644922995

Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká:

Při místním šetření bylo zjištěno toto příslušenství stavby hlavní:

a) vedlejší stavby:

Na obytnou část rodinného domu, vlevo (pohled z příjezdové komunikace p.č. 828/2), navazuje přístřešek dřevěné konstrukce s pultovou střechou krytou standardní krytinou.

Vedle rodinného domu, vlevo (pohled z příjezdové komunikace p.č. 828/2), je situována přízemní, zděná vedlejší stavba s pultovou střechou krytou taškou pálenou a z části plechovou krytinou, za kterou dále se nachází přízemní, dřevěná kůlna se sedlovou a pultovou střechou krytou plechovou krytinou.

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- oplocení - drátěné pletivo na ocelových sloupcích a betonové podezdívce
- vrata dřevěná
- vrata z ocelové konstrukce s výplní z drátěného pletiva
- vrátka z ocelové konstrukce s výplní z drátěného pletiva
- zpevněné plochy
- zídka
- přípojky IS
- oplocení - drátěné pletivo na ocelových sloupcích

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením – dražební vyhláškou - 203 Ex 28813/22-50, které vydal soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha dne 17.3.2023, byla nařízena dražba nemovitostí povinného. Na základě usnesení o odročení dražebního jednání ze dne 10.5.2023, č.j. 203 Ex 28813/22-64, byla předmětná dražba odročena na neurčito. Vzhledem k tomu, že odpadla překážka k nařízení dražebního jednání, rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

P o u č e n í : Proti tomuto rozhodnutí není odvolání přípustné.

V Přerově, dne 9.8.2023

Mgr. Karel Pásek, exekutorský kandidát
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Dražební vyhláška – usnesení o nařízení dražebního roku se doručuje:

- 1x oprávněný
- 1x povinný
- 1x manžel povinného
- 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- 1x osoby, které přihlášily vymahatelné pohledávky
- 1x osoby, které přihlášily pohledávky zajištěné zástavním právem
- 1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)
- 1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)
- 1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
- 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost (žádáme o vyvěšení vyhlášky na úřední desku, popř. vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnit způsobem v místě obvyklým)
- 1x orgán OSSZ
- 1x zdravotní pojišťovna
- 1x katastrální úřad
- 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
- 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora