

Titulní strana:

Označení znalce: Ing. Vlastimil D ř í m a l, Pod Skalkou 28, 751 24 Přerov, nar. 25.1.1961.

Označení zadavatele posudku a číslo jednací: Exekutorský úřad Přerov, soudní exekutor
JUDr. Lukáš Jícha , 750 02 Přerov, Komenského 38, pod č.j.: 203 Ex 22765/22-37 ze dne
10.1.2023

ZNALECKÝ POSUDEK
číslo 1769/2023



o ceně lesního pozemku s lesními porosty na p.č. 528/19, 528/22, 528/23, 530/3, 531/5, 531/8, 537/1, 537/4, 537/8, 537/13, 601/6, 601/7, 601/8 (vše na LV 610) a p.č. 528/14, 528/15, 528/16, 528/17, 528/20, 528/41, 537/9, 601/1, 601/2, 601/3 (vše na LV 672) vše v k.ú. Lobodice, okr. Přerov, vlastník: m.j. Radka Přecechtělová, Náměstí 12/12, 751 01 Tovačov = vše k id. podílu 1807/238005.

Obor a odvětví: Základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady lesů.

Číslo vyhotovení: 1769/2023, celkový počet vyhotovení – 2.

Datum zpracování znaleckého posudku: 18.1. 2023 – 6.2.2023.

Zadání:

Odborná otázka zadaná zadavatelem znaleckého posudku: Stanovení obvyklé ceny výše cit. nemovitostí a jejich příslušenství. Stanovení ceny movitých věcí, které tvoří příslušenství s výše cit. nemovitostmi. Stanovení ceny práv a závad spojených s výše cit. nemovitostmi.

Účel znaleckého posudku: Posudek určen pro provedení exekuce prodejem nemovitostí se vším, co k této nemovitosti patří.

Skutečnosti sdělené zadavatelem posudku, které mohou mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku: Žádné.

Výčet podkladů (zdroj dat):

- výpis z KN, List vlastnictví (LV 610 a 672)
- snímky pozemkové mapy,
- LHP 712301 na období 1.1. 2020 – 31.12. 2029,
- výsledky místního šetření ze dne 28.1.2023,
- internet www.okdražby.cz a realitní server www.reality.cz
- vlastní databáze realizovaných prodejů lesních pozemků s lesními porosty za r. 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 a 2021,
- sdělení zadavatele posudku, Usnesení č.j. 203 Ex 22765/22-37 ze dne 10.1.2023,
- cenový předpis, podle něhož se ocenění provádí:

a. Vyhláška č. 337/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozd. předpisů.

b. Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

NÁLEZ:

Předmětem ocenění je 23 parcel, které jsou, dle zjištění na místě samém, součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa, zapsaných na dvou LV s přímou návazností na sebe (tvoří jeden funkční celek), o celkové výměře 88,0730 ha téhož katastrálního území s tím, že tento celek je rozdělen ideálními podíly mezi více vlastníky (spoluvlastníky) společného majetku, tzv. singulárního lesa.

Ohodnocované pozemky se nachází jihovýchodně od obce Lobodice, situované mezi řeky Moravu a Malou Bečvu jako součást lužního komplexu lesa. Parcely jsou poměrně dobře vylišitelné, poměrně dobře přístupné a částečně i stabilizované. Popis porostů, uvedený v lesním hospodářském plánu (LHP), z převážné části odpovídá skutečnostem zjištěným na místě samém s tím, že vykazované holiny jsou již obnoveny. Pouze částečně bylo nutné upravit zastoupení dřevin a zakmenění porostů a vylišit nové porostní skupiny a to ve vztahu i k jednotlivým parcelám. Srážka ze základní ceny lesních pozemků neuplatněna. O porosty na tomto majetku je řádně pečováno, prováděny jak pěstební tak i výchovné zásahy, vč. ochrany lesních kultur.

Dle platného územního plánu není předpokládáno jiné využití a ani nejsou pozemky předmětem územního nebo stavebního řízení podle stavebního zákona.

Ocenění lesních porostů na lesním pozemku je prováděno pro účely provedení exekuce a zadáním je stanovení obvyklé ceny výše citované nemovitosti. Bylo provedeno ocenění v souladu s §45 vyhl. č. 441/2013 Sb., ve znění pozd. předpisů, jako pomocný výpočet, jehož součástí je i skutečně zjištěný stav na místě samém.

Použitý postup a použité metody a odůvodnění:

1. Porostní charakteristiky lesního pozemku a lesních porostů a stanovení administrativní ceny (cena zjištěná dle platného cenového předpisu) v souladu s §45 vyhl. č. 441/2013 Sb., ve znění pozd. předpisů:

A. LV 610:

Parcela číslo: 528/19

Výměra celkem: 31108 m²

Lesní typ: 1L

Cena pozemku za m²: 7,16 Kč

Koef. prodejnosti: 1,00

Srážky: 0 %

Cena pozemku celkem: 222 733,- Kč

Porost: 1 A0b

Zastoupení dřevin na ploše 4308 m²:

- DB 100, bon. stupeň 01, cena za m² 2,96 Kč
- vtr. LP, KR

Zakmenění: 10

Věk: 2

Cena porostu celkem: 12 752,- Kč

Porost: 1 A5b

Zastoupení dřevin na ploše 26 800 m²:

- DB 90, bon. stupeň 01, cena za m² 11,94 Kč
- JS 10, bon. stupeň 01, cena za m² 11,94 Kč
- vtr. LP, BR

Zakmenění: 9

Věk: 44

Cena porostu celkem: 287 993,- Kč

Parcela číslo: 528/22
Výměra celkem: 794 m²
Lesní typ: 1L
Cena pozemku za m²: 7,16 Kč
Koef. prodejnosti: 1,00
Srážky: 0 %
Cena pozemku celkem: 5 686,- Kč
Porost: 1 A5b
Zastoupení dřevin na ploše 794 m²:
- JS 100, bon. stupeň 01, cena za m² 11,94 Kč
Zakmenění: 9
Věk: 44
Cena porostu celkem: 8 532,- Kč

Parcela číslo: 528/23
Výměra celkem: 237 m²
Lesní typ: 1L
Cena pozemku za m²: 7,16 Kč
Koef. prodejnosti: 1,00
Srážky: 0 %
Cena pozemku celkem: 1 697,- Kč

a. Porost: 1 A3b
Zastoupení dřevin na ploše 137 m²:
- JS 100, bon. stupeň 01, cena za m² 7,20 Kč
Zakmenění: 9
Věk: 25
Cena porostu celkem: 888,- Kč

b. Zastoupení dřevin na ploše 100 m²:
- LP 60, bon. stupeň 01, cena za m² 13,81 Kč
- MD 40, bon. stupeň 01, cena za m² 16,58 Kč
- vtr. LP, BR
Zakmenění: 10
Věk: 75
Cena porostu celkem: 1 492,- Kč

Parcela číslo: 530/3
Výměra celkem: 5222 m²
Lesní typ: 1L
Cena pozemku za m²: 7,16 Kč
Koef. prodejnosti: 1,00
Srážky: 0 %
Cena pozemku celkem: 37 390,- Kč

Porost: 2 D501

Zastoupení dřevin na ploše 2922 m²:

- bezlesí (vodní tok)

Cena porostu celkem: 0,- Kč

Porost: 2 D10

Zastoupení dřevin na ploše 2300 m²:

- TP 65, bon. stupeň 06, cena za m² 4,54 Kč
- VR 35, bon. stupeň 08, cena za m² 2,03 Kč
- vtr. KR

Zakmenění: 5

Věk: 70

Cena porostu celkem: 4 211,- Kč

Parcela číslo: 531/5

Výměra celkem: 10738 m²

Lesní typ: 1L

Cena pozemku za m²: 7,16 Kč

Koef. prodejnosti: 1,00

Srážky: 0 %

Cena pozemku celkem: 76 884,- Kč

Porost: 2 D6 a D8

Zastoupení dřevin na ploše 738 m²:

- bezlesí (lesní pastvina)

Cena porostu celkem: 0,- Kč

Porost: 2 D6 a D8

Zastoupení dřevin na ploše 10000 m²:

- TP 20, bon. stupeň 06, cena za m² 2,45 Kč
- JS 80, bon. stupeň 01, cena za m² 11,94 Kč
- vtr. KR, JV, OS, OL

Zakmenění: 8

Věk: 58

Cena porostu celkem: 83 024,- Kč

Parcela číslo: 531/8

Výměra celkem: 1136 m²

Lesní typ: 1L

Cena pozemku za m²: 7,16 Kč

Koef. prodejnosti: 1,00

Srážky: 0 %

Cena pozemku celkem: 8 134,- Kč

Porost: 2 D501

Zastoupení dřevin na ploše 1136 m²:

- bezlesí (vodní tok)

Cena porostu celkem: 0,- Kč

Parcela číslo: 537/1

Výměra celkem: 23889 m²

Lesní typ: 1L

Cena pozemku za m²: 7,16 Kč

Koef. prodejnosti: 1,00

Srážky: 0 %

Cena pozemku celkem: 171 045,- Kč

Porost: 2 A0

Zastoupení dřevin na ploše 2200 m²:

- DB 100, bon. stupeň 01, cena za m² 2,96 Kč

Zakmenění: 10

Věk: 3

Cena porostu celkem: 6 512,- Kč

Porost: 2 A5

Zastoupení dřevin na ploše 889 m²:

- JS 100, bon. stupeň 01, cena za m² 11,94 Kč

Zakmenění: 9

Věk: 44

Cena porostu celkem: 9 553,- Kč

Porost: 2 A1b

Zastoupení dřevin na ploše 7800 m²:

- DB 80, bon. stupeň 01, cena za m² 2,96 Kč
- LP 20, bon. stupeň 01, cena za m² 2,29 Kč
- vtr. JV, JS, JL

Zakmenění: 10

Věk: 10

Cena porostu celkem: 22 042,- Kč

Porost: 2 A5

Zastoupení dřevin na ploše 1500 m²:

- DB 100, bon. stupeň 02, cena za m² 55,39 Kč

Zakmenění: 6

Věk: 125

Cena porostu celkem: 49 851,- Kč

Porost: 2 A5 a 2D8

Zastoupení dřevin na ploše 11500 m²:

- JS 80, bon. stupeň 1, cena za m² 29,24 Kč
- LP 05, bon. stupeň 2, cena za m² 18,45 Kč
- TP 05, bon. stupeň 6, cena za m² 6,16 Kč
- OL 05, bon. stupeň 3, cena za m² 5,87 Kč
- VR 05, bon. stupeň 9, cena za m² 1,10 Kč
- vtr. JV, OS

Zakmenění: 6

Věk: 82

Cena porostu celkem: 172 300,- Kč

Parcela číslo: 537/4

Výměra celkem: 296885 m²

Lesní typ: 1L

Cena pozemku za m²: 7,16 Kč

Koef. prodejnosti: 1,00

Srážky: 0 %

Cena pozemku celkem: 2 125 697,- Kč

Porost: 2 B0 a B5b

Zastoupení dřevin na ploše 39500 m²:

- DB 100, bon. stupeň 01, cena za m² 2,96 Kč
- vtr. LP

Zakmenění: 10

Věk: 3

Cena porostu celkem: 116 920,- Kč

Porost: 2 B1a

Zastoupení dřevin na ploše 11800 m²:

- DB 100, bon. stupeň 01, cena za m² 2,96 Kč
- vtr. JS, LP

Zakmenění: 10

Věk: 4

Cena porostu celkem: 34 928,- Kč

Porost: 2 B1b

Zastoupení dřevin na ploše 9000 m²:

- DB 100, bon. stupeň 01, cena za m² 2,96 Kč
- vtr. JS, LP, JL

Zakmenění: 10

Věk: 8

Cena porostu celkem: 26 640,- Kč

Porost: 2 B2a

Zastoupení dřevin na ploše 27400 m²:

- DB 100, bon. stupeň 01, cena za m² 2,96 Kč
- vtr. JS, LP, JL, JV

Zakmenění: 10

Věk: 15

Cena porostu celkem: 81 104,- Kč

Porost: 2 B2b

Zastoupení dřevin na ploše 8700 m²:

- DB 100, bon. stupeň 01, cena za m² 2,96 Kč
- vtr. JS, LP

Zakmenění: 10

Věk: 18

Cena porostu celkem: 25 752,- Kč

Porost: 2 B2c

Zastoupení dřevin na ploše 7900 m²:

- DB 100, bon. stupeň 01, cena za m² 2,96 Kč
- vtr. JS, LP

Zakmenění: 10

Věk: 20

Cena porostu celkem: 23 384,- Kč

Porost: 2 B3a

Zastoupení dřevin na ploše 26200 m²:

- DB 90, bon. stupeň 01, cena za m² 7,20 Kč
- LP 10, bon. stupeň 01, cena za m² 5,40 Kč
- vtr. JV, JS

Zakmenění: 10

Věk: 24

Cena porostu celkem: 183 924,- Kč

Porost: 2 B3b

Zastoupení dřevin na ploše 5500 m²:

- JS 65, bon. stupeň 01, cena za m² 7,20 Kč
- JV 35, bon. stupeň 01, cena za m² 5,40 Kč
- vtr. TP

Zakmenění: 8

Věk: 30

Cena porostu celkem: 28 908,- Kč

Porost: 2 B4a

Zastoupení dřevin na ploše 12200 m²:

- DB 85, bon. stupeň 02, cena za m² 5,66 Kč
- JS 15, bon. stupeň 01, cena za m² 7,20 Kč
- vtr. JV, JS

Zakmenění: 9

Věk: 38

Cena porostu celkem: 64 683,- Kč

Porost: 2 B4b

Zastoupení dřevin na ploše 8100 m²:

- JV 60, bon. stupeň 02, cena za m² 4,43 Kč
- JS 40, bon. stupeň 01, cena za m² 7,20 Kč
- vtr. HB

Zakmenění: 9

Věk: 38

Cena porostu celkem: 40 372,- Kč

Porost: 2 B5a

Zastoupení dřevin na ploše 6500 m²:

- DB 100, bon. stupeň 01, cena za m² 11,94 Kč
- vtr. JS

Zakmenění: 10

Věk: 46

Cena porostu celkem: 77 610,- Kč

Porost: 2 B5b

Zastoupení dřevin na ploše 28900 m²:

- JS 60, bon. stupeň 1, cena za m² 11,94 Kč
- JV 40, bon. stupeň 1, cena za m² 8,48 Kč
- vtr. OL, DB, KS

Zakmenění: 8

Věk: 49

Cena porostu celkem: 244 055,- Kč

Porost: 2 B6

Zastoupení dřevin na ploše 16800 m²:

- JS 100 bon. stupeň 1, cena za m² 19,58 Kč
- vtr. OS, DB, TP, JV

Zakmenění: 9

Věk: 61

Cena porostu celkem: 296 050,- Kč

Porost: 2B 101

Zastoupení dřevin na ploše 1485 m²:

- bezlesí (lesní skládka)

Cena porostu celkem: 0,- Kč

Porost: 2 C1a

Zastoupení dřevin na ploše 8100 m²:

- DB 100, bon. stupeň 01, cena za m² 2,96 Kč
- vtr. JS, LP, JL, JV

Zakmenění: 10

Věk: 5

Cena porostu celkem: 23 976,- Kč

Porost: 2 C1b

Zastoupení dřevin na ploše 19600 m²:

- DB 100, bon. stupeň 01, cena za m² 2,96 Kč
- vtr. JS, LP, JL, JV

Zakmenění: 10

Věk: 8

Cena porostu celkem: 58 016,- Kč

Porost: 2 C2a

Zastoupení dřevin na ploše 8500 m²:

- DB 55, bon. stupeň 02, cena za m² 2,26 Kč
- JS 45, bon. stupeň 01, cena za m² 2,96 Kč
- vtr. JV, JS, JL

Zakmenění: 10

Věk: 15

Cena porostu celkem: 21 888,- Kč

Porost: 2 C2b

Zastoupení dřevin na ploše 13900 m²:

- DB 90, bon. stupeň 01, cena za m² 2,96 Kč
- JS 10, bon. stupeň 01, cena za m² 2,96 Kč
- vtr. JV, JS, JL

Zakmenění: 10

Věk: 17

Cena porostu celkem: 41 144,- Kč

Porost: 2 C2c

Zastoupení dřevin na ploše 6800 m²:

- DB 100, bon. stupeň 01, cena za m² 7,20 Kč
- vtr. JS, LP

Zakmenění: 10

Věk: 21

Cena porostu celkem: 48 960,- Kč

Porost: 2 C3a

Zastoupení dřevin na ploše 9200 m²:

- DB 100, bon. stupeň 01, cena za m² 7,20 Kč
- vtr. JS, LP

Zakmenění: 10

Věk: 24

Cena porostu celkem: 66 240,- Kč

Porost: 2 C3b

Zastoupení dřevin na ploše 16900 m²:

- DB 90, bon. stupeň 02, cena za m² 5,66 Kč
- JS 10, bon. stupeň 01, cena za m² 7,20 Kč
- vtr. JV, JS, JL

Zakmenění: 10

Věk: 31

Cena porostu celkem: 98 257,- Kč

Porost: 2 C16/9

a. Zastoupení dřevin na ploše 1700 m²:

- LP 70, bon. stupeň 03, cena za m² 16,01 Kč
- JS 30, bon. stupeň 01, cena za m² 29,24 Kč

Zakmenění: 7

Věk: 91

Cena porostu celkem: 23 775,- Kč

b. Zastoupení dřevin na ploše 1200 m²:

- DB 50, bon. stupeň 01, cena za m² 81,14 Kč
- JS 40, bon. stupeň 01, cena za m² 81,14 Kč
- LP 10, bon. stupeň 04, cena za m² 34,31 Kč

Zakmenění: 9

Věk: 155

Cena porostu celkem: 82 573,- Kč

Parcela číslo: 537/8

Výměra celkem: 69395 m²

Lesní typ: 1L

Cena pozemku za m²: 7,16 Kč

Koef. prodejnosti: 1,00

Srážky: 0 %

Cena pozemku celkem: 496 868,- Kč

Porost: 2 A0

Zastoupení dřevin na ploše 5095 m²:

- DB 100, bon. stupeň 01, cena za m² 2,96 Kč
- vtr. LP

Zakmenění: 10

Věk: 3

Cena porostu celkem: 15 081,- Kč

Porost: 2 A1a

Zastoupení dřevin na ploše 11800 m²:

- DB 100, bon. stupeň 01, cena za m² 2,96 Kč
- vtr. LP, JS, JL, JV, KR

Zakmenění: 10

Věk: 8

Cena porostu celkem: 34 928,- Kč

Porost: 2 A3

Zastoupení dřevin na ploše 17900 m²:

- DB 85, bon. stupeň 01, cena za m² 7,20 Kč
- JS 15, bon. stupeň 01, cena za m² 7,20 Kč
- vtr. JV, LP

Zakmenění: 10

Věk: 29

Cena porostu celkem: 128 880,- Kč

Porost: 2 A5

Zastoupení dřevin na ploše 28600 m²:

- JS 60, bon. stupeň 01, cena za m² 11,94 Kč
- DB 40, bon. stupeň 01, cena za m² 11,94 Kč
- vtr. JV, LP

Zakmenění: 9

Věk: 45

Cena porostu celkem: 307 336,- Kč

Porost: 2 D8

Zastoupení dřevin na ploše 6000 m²:

- TP 65, bon. stupeň 06, cena za m² 6,16 Kč
- VR 30, bon. stupeň 09, cena za m² 1,10 Kč
- OL 05, bon. stupeň 03, cena za m² 5,87 Kč

Zakmenění: 6

Věk: 82

Cena porostu celkem: 16 659,- Kč

Parcela číslo: 537/13

Výměra celkem: 26106 m²

Lesní typ: 1L

Cena pozemku za m²: 7,16 Kč

Koef. prodejnosti: 1,00

Srážky: 0 %

Cena pozemku celkem: 186 919,- Kč

Porost: 2 D8

Zastoupení dřevin na ploše 23100 m²:

- DB 30, bon. stupeň 02, cena za m² 25,73 Kč
- JS 30, bon. stupeň 01, cena za m² 29,24 Kč
- TP 20, bon. stupeň 06, cena za m² 6,16 Kč
- VR 10, bon. stupeň 09, cena za m² 1,10 Kč
- OL 10, bon. stupeň 03, cena za m² 5,87 Kč

Zakmenění: 7

Věk: 82

Cena porostu celkem: 297 851,- Kč

Porost: 2D 10

Zastoupení dřevin na ploše 3006 m²:

- bezlesí (lesní pastvina)

Cena porostu celkem: 0,- Kč

Parcela číslo: 601/6

Výměra celkem: 33008 m²

Lesní typ: 1L

Cena pozemku za m²: 7,16 Kč

Koef. prodejnosti: 1,00

Srážky: 0 %

Cena pozemku celkem: 236 337,- Kč

Porost: 2 C1e

Zastoupení dřevin na ploše 2108 m²:

- DB 100, bon. stupeň 01, cena za m² 2,96 Kč
- vtr. LP

Zakmenění: 10

Věk: 10

Cena porostu celkem: 6 240,- Kč

Porost: 1 C3c

Zastoupení dřevin na ploše 12900 m²:

- DB 100, bon. stupeň 01, cena za m² 7,20 Kč
- vtr. LP, JS, JV

Zakmenění: 10

Věk: 26

Cena porostu celkem: 92 880,- Kč

Porost: 1 D3

Zastoupení dřevin na ploše 8300 m²:

- DB 100, bon. stupeň 01, cena za m² 7,20 Kč
- vtr. LP

Zakmenění: 10

Věk: 22

Cena porostu celkem: 59 760,- Kč

Porost: 1 D13b/8b

a. Zastoupení dřevin na ploše 5000 m²:

- LP 50, bon. stupeň 02, cena za m² 12,02 Kč
- JS 45, bon. stupeň 01, cena za m² 19,58 Kč
- JV 05, bon. stupeň 02, cena za m² 12,02 Kč
- vtr. JL

Zakmenění: 7

Věk: 75

Cena porostu celkem: 53 978,- Kč

b. Zastoupení dřevin na ploše 4700 m²:

- DB 30, bon. stupeň 01, cena za m² 61,81 Kč
- JS 50, bon. stupeň 01, cena za m² 61,81 Kč
- LP 20, bon. stupeň 03, cena za m² 31,91 Kč

Zakmenění: 7

Věk: 125

Cena porostu celkem: 183 684,- Kč

Parcela číslo: 601/7

Výměra celkem: 2118 m²

Lesní typ: 1L

Cena pozemku za m²: 7,16 Kč

Koef. prodejnosti: 1,00

Srážky: 0 %

Cena pozemku celkem: 15 165,- Kč

Porost: 1 C3c

Zastoupení dřevin na ploše 2118 m²:

- DB 100, bon. stupeň 01, cena za m² 7,20 Kč
- vtr. LP

Zakmenění: 10

Věk: 26

Cena porostu celkem: 15 250,- Kč

Parcela číslo: 601/8
Výměra celkem: 4476 m²
Lesní typ: 1L
Cena pozemku za m²: 7,16 Kč
Koef. prodejnosti: 1,00
Srážky: 0 %
Cena pozemku celkem: 32 048,- Kč

Porost: 1 C6b
Zastoupení dřevin na ploše 3776 m²:
- JS 100, bon. stupeň 01, cena za m² 11,94 Kč
- vtr. LP, DB, OL
Zakmenění: 8
Věk: 57
Cena porostu celkem: 36 068,- Kč

Porost: 1 C3c
Zastoupení dřevin na ploše 700 m²:
- DB 95, bon. stupeň 01, cena za m² 7,20 Kč
- LP 05, bon. stupeň 01, cena za m² 5,40 Kč
Zakmenění: 10
Věk: 26
Cena porostu celkem: 4 977,- Kč

LV 672:

Parcela číslo: 528/15
Výměra celkem: 1565 m²
Lesní typ: 1L
Cena pozemku za m²: 7,16 Kč
Koef. prodejnosti: 1,00
Srážky: 0 %
Cena pozemku celkem: 11 205,- Kč

Porost: 1 A5a
Zastoupení dřevin na ploše 1565 m²:
- JS 100, bon. stupeň 01, cena za m² 11,94 Kč
Zakmenění: 9
Věk: 45
Cena porostu celkem: 16 817,- Kč

Parcela číslo: 528/16
Výměra celkem: 960 m²
Lesní typ: 1L
Cena pozemku za m²: 7,16 Kč
Koeff. prodejnosti: 1,00
Srážky: 0 %
Cena pozemku celkem: 6 874,- Kč

Porost: 1 A5a
Zastoupení dřevin na ploše 960 m²:
- JS 100, bon. stupeň 01, cena za m² 11,94 Kč
Zakmenění: 9
Věk: 45
Cena porostu celkem: 10 316,- Kč

Parcela číslo: 528/17
Výměra celkem: 161049 m²
Lesní typ: 1L
Cena pozemku za m²: 7,16 Kč
Koeff. prodejnosti: 1,00
Srážky: 0 %
Cena pozemku celkem: 1 153 111,- Kč

Porost: 1 A3a
Zastoupení dřevin na ploše 6000 m²:
- JS 100, bon. stupeň 01, cena za m² 7,20 Kč
Zakmenění: 9
Věk: 25
Cena porostu celkem: 38 880,- Kč

Porost: 1 A5a
Zastoupení dřevin na ploše 8649 m²:
- JS 90, bon. stupeň 01, cena za m² 11,94 Kč
- DB 10, bon. stupeň 01, cena za m² 11,94 Kč
Zakmenění: 9
Věk: 45
Cena porostu celkem: 92 942,- Kč

Porost: 1 A8

Zastoupení dřevin na ploše 27400 m²:

- JS 60, bon. stupeň 01, cena za m² 19,58 Kč
- JV 20, bon. stupeň 01, cena za m² 13,81 Kč
- TP 10, bon. stupeň 06, cena za m² 4,54 Kč
- VR 05, bon. stupeň 08, cena za m² 2,03 Kč
- LP 05, bon. stupeň 02, cena za m² 12,02 Kč
- vtr. AK, OS

Zakmenění: 8

Věk: 74

Cena porostu celkem: 346 754,- Kč

Porost: 1 A14/7

a. Zastoupení dřevin na ploše 33400 m²:

- JS 40, bon. stupeň 01, cena za m² 19,58 Kč
- DB 20, bon. stupeň 01, cena za m² 19,58 Kč
- LP 20, bon. stupeň 02, cena za m² 12,02 Kč
- AK 10, bon. stupeň 05, cena za m² 4,54 Kč
- TP 10, bon. stupeň 06, cena za m² 4,54 Kč

Zakmenění: 5

Věk: 70

Cena porostu celkem: 251 503,- Kč

b. Zastoupení dřevin na ploše 22300 m²:

- JS 50, bon. stupeň 01, cena za m² 61,81 Kč
- DB 30, bon. stupeň 02, cena za m² 55,39 Kč
- TP 15, bon. stupeň 07, cena za m² 2,96 Kč
- JL 05, bon. stupeň 03, cena za m² 47,26 Kč

Zakmenění: 5

Věk: 134

Cena porostu celkem: 561 169,- Kč

Porost: 1 B2

Zastoupení dřevin na ploše 6700 m²:

- DB 100, bon. stupeň 01, cena za m² 7,20 Kč
- vtr. LP, JS, DBc

Zakmenění: 10

Věk: 22

Cena porostu celkem: 48 240,- Kč

Porost: 1 B4

Zastoupení dřevin na ploše 18000 m²:

- DB 100, bon. stupeň 02, cena za m² 5,66 Kč
- vtr. SM, JS

Zakmenění: 10

Věk: 35

Cena porostu celkem: 101 880,- Kč

Porost: 1 B12/8

a. Zastoupení dřevin na ploše 13600 m²:

- TP 40, bon. stupeň 08, cena za m² 2,03 Kč
- OL 30, bon. stupeň 03, cena za m² 4,32 Kč
- JS 20, bon. stupeň 01, cena za m² 19,58 Kč
- DB 05, bon. stupeň 03, cena za m² 13,31 Kč
- VR 05, bon. stupeň 08, cena za m² 2,03 Kč

Zakmenění: 4

Věk: 75

Cena porostu celkem: 36 942,- Kč

b. Zastoupení dřevin na ploše 24000 m²:

- JS 65, bon. stupeň 01, cena za m² 61,81 Kč
- DB 30, bon. stupeň 03, cena za m² 47,26 Kč
- TP 05, bon. stupeň 07, cena za m² 2,96 Kč
- vtr. VR

Zakmenění: 6

Věk: 121

Cena porostu celkem: 784 836,- Kč

c. Zastoupení dřevin na ploše 1000 m²:

- TP 100, bon. stupeň 06, cena za m² 0,78 Kč

Zakmenění: 8

Věk: 22

Cena porostu celkem: 624,- Kč

Parcela číslo: 528/20

Výměra celkem: 6296 m²

Lesní typ: 1L

Cena pozemku za m²: 7,16 Kč

Koef. prodejnosti: 1,00

Srážky: 0 %

Cena pozemku celkem: 45 079,- Kč

Porost: 1 A0a

Zastoupení dřevin na ploše 5000 m²:

- DB 100, bon. stupeň 01, cena za m² 2,96 Kč

Zakmenění: 10

Věk: 3

Cena porostu celkem: 14 800,- Kč

Porost: 1 A5a

Zastoupení dřevin na ploše 1296 m²:

- DB 100, bon. stupeň 01, cena za m² 11,94 Kč

Zakmenění: 10

Věk: 45

Cena porostu celkem: 15 474,- Kč

Parcela číslo: 528/41

Výměra celkem: 1172 m²

Lesní typ: 1L

Cena pozemku za m²: 7,16 Kč

Koef. prodejnosti: 1,00

Srážky: 0 %

Cena pozemku celkem: 8 392,- Kč

Porost: 1 B4

Zastoupení dřevin na ploše 1172 m²:

- DB 100, bon. stupeň 02, cena za m² 7,20 Kč

Zakmenění: 10

Věk: 35

Cena porostu celkem: 8 438,- Kč

Parcela číslo: 537/9

Výměra celkem: 751 m²

Lesní typ: 1L

Cena pozemku za m²: 7,16 Kč

Koef. prodejnosti: 1,00

Srážky: 0 %

Cena pozemku celkem: 5 377,- Kč

Porost: 2 A1c

Zastoupení dřevin na ploše 751 m²:

- DB 100, bon. stupeň 01, cena za m² 2,96 Kč

Zakmenění: 10

Věk: 8

Cena porostu celkem: 2 223,- Kč

Parcela číslo: 601/1
Výměra celkem: 189238 m²
Lesní typ: 1L
Cena pozemku za m²: 7,16 Kč
Koef. prodejnosti: 1,00
Srážky: 0 %
Cena pozemku celkem: 1 354 944,- Kč

Porost: 1 C1a
Zastoupení dřevin na ploše 10100 m²:

- DB 100, bon. stupeň 01, cena za m² 2,96 Kč
- vtr. LP, JS

Zakmenění: 10
Věk: 10
Cena porostu celkem: 29 896,- Kč

Porost: 1 C1b
Zastoupení dřevin na ploše 6200 m²:

- DB 100, bon. stupeň 01, cena za m² 2,96 Kč
- vtr. LP, JS, JL

Zakmenění: 10
Věk: 5
Cena porostu celkem: 18 352,- Kč

Porost: 1 C1c
Zastoupení dřevin na ploše 4700 m²:

- JS 30, bon. stupeň 01, cena za m² 2,96 Kč
- JL 30, bon. stupeň 01, cena za m² 2,96 Kč
- LP 15, bon. stupeň 03, cena za m² 1,46 Kč
- JV 15, bon. stupeň 02, cena za m² 1,85 Kč
- DB 10, bon. stupeň 02, cena za m² 2,26 Kč

Zakmenění: 9
Věk: 6
Cena porostu celkem: 10 568,- Kč

Porost: 1 C1d
Zastoupení dřevin na ploše 27800 m²:

- DB 100, bon. stupeň 01, cena za m² 2,96 Kč
- vtr. LP, JS, JL, JV

Zakmenění: 10
Věk: 8
Cena porostu celkem: 82 288,- Kč

Porost: 1 C2

Zastoupení dřevin na ploše 8838 m²:

- DB 100, bon. stupeň 01, cena za m² 2,96 Kč
- vtr. LP, JS, TP

Zakmenění: 10

Věk: 19

Cena porostu celkem: 26 160,- Kč

Porost: 1 C3a

Zastoupení dřevin na ploše 13100 m²:

- DB 100, bon. stupeň 01, cena za m² 7,20 Kč
- vtr. LP, JS, JV

Zakmenění: 10

Věk: 26

Cena porostu celkem: 94 320,- Kč

Porost: 1 C3b

Zastoupení dřevin na ploše 5800 m²:

- JS 50, bon. stupeň 01, cena za m² 7,20 Kč
- JV 50, bon. stupeň 01, cena za m² 5,40 Kč

Zakmenění: 8

Věk: 29

Cena porostu celkem: 29 232,- Kč

Porost: 1 C4

Zastoupení dřevin na ploše 23700 m²:

- DB 100, bon. stupeň 01, cena za m² 7,20 Kč
- vtr. LP, JS, JV

Zakmenění: 9

Věk: 37

Cena porostu celkem: 153 576,- Kč

Porost: 1 C6a

Zastoupení dřevin na ploše 5000 m²:

- JS 90, bon. stupeň 01, cena za m² 11,94 Kč
- TP 10, bon. stupeň 06, cena za m² 2,45 Kč
- vtr. HB, DB, LP

Zakmenění: 9

Věk: 57

Cena porostu celkem: 49 460,- Kč

Porost: 1 C14/8a

a. Zastoupení dřevin na ploše 11200 m²:

- JS 55, bon. stupeň 01, cena za m² 19,58 Kč
- LP 25, bon. stupeň 01, cena za m² 13,81 Kč
- JL 10, bon. stupeň 01, cena za m² 19,58 Kč
- JV 10, bon. stupeň 01, cena za m² 13,81 Kč

Zakmenění: 5

Věk: 75

Cena porostu celkem: 98 339,- Kč

b. Zastoupení dřevin na ploše 33600 m²:

- JS 50, bon. stupeň 01, cena za m² 61,81 Kč
- DB 20, bon. stupeň 02, cena za m² 55,39 Kč
- TP 15, bon. stupeň 06, cena za m² 6,16 Kč
- LP 10, bon. stupeň 01, cena za m² 40,13 Kč
- JL 05, bon. stupeň 02, cena za m² 55,39 Kč

Zakmenění: 6

Věk: 135

Cena porostu celkem: 1 001 740,- Kč

Porost: 1 D1a

Zastoupení dřevin na ploše 4900 m²:

- DB 100, bon. stupeň 01, cena za m² 2,96 Kč
- vtr. LP

Zakmenění: 10

Věk: 5

Cena porostu celkem: 14 504,- Kč

Porost: 1 D1b

Zastoupení dřevin na ploše 6100 m²:

- DB 100, bon. stupeň 01, cena za m² 2,96 Kč
- vtr. LP

Zakmenění: 10

Věk: 8

Cena porostu celkem: 18 056,- Kč

Porost: 1 D2a

Zastoupení dřevin na ploše 12900 m²:

- DB 100, bon. stupeň 01, cena za m² 2,96 Kč
- vtr. LP

Zakmenění: 10

Věk: 14

Cena porostu celkem: 38 184,- Kč

Porost: 1 D2b

Zastoupení dřevin na ploše 7600 m²:

- DB 100, bon. stupeň 01, cena za m² 7,20 Kč
- vtr. LP, JS

Zakmenění: 10

Věk: 22

Cena porostu celkem: 54 720,- Kč

Porost: 1 D13a/8a

a. Zastoupení dřevin na ploše 2900 m²:

- LP 50, bon. stupeň 02, cena za m² 12,02 Kč
- JS 45, bon. stupeň 01, cena za m² 19,58 Kč
- JV 05, bon. stupeň 02, cena za m² 12,02 Kč
- vtr. OL, JL

Zakmenění: 7

Věk: 75

Cena porostu celkem: 31 306,- Kč

b. Zastoupení dřevin na ploše 4800 m²:

- JS 50, bon. stupeň 01, cena za m² 61,81 Kč
- DB 30, bon. stupeň 01, cena za m² 61,81 Kč
- LP 20, bon. stupeň 03, cena za m² 31,91 Kč
- vtr. JL

Zakmenění: 8

Věk: 125

Cena porostu celkem: 214 387,- Kč

Parcela číslo: 601/2

Výměra celkem: 12516 m²

Lesní typ: 1L

Cena pozemku za m²: 7,16 Kč

Koef. prodejnosti: 1,00

Srážky: 0 %

Cena pozemku celkem: 89 615,- Kč

Porost: 1 C2

Zastoupení dřevin na ploše 3016 m²:

- DB 100, bon. stupeň 01, cena za m² 2,96 Kč
- vtr. LP, JS

Zakmenění: 10

Věk: 19

Cena porostu celkem: 8 927,- Kč

Porost: 1 C8b

Zastoupení dřevin na ploše 9500 m²:

- JS 65, bon. stupeň 01, cena za m² 19,58 Kč
- DB 15, bon. stupeň 01, cena za m² 19,58 Kč
- LP 10, bon. stupeň 01, cena za m² 13,81 Kč
- JL 05, bon. stupeň 01, cena za m² 19,58 Kč
- LP 05, bon. stupeň 01, cena za m² 13,81 Kč

Zakmenění: 9

Věk: 75

Cena porostu celkem: 160 008,- Kč

Parcela číslo: 601/3

Výměra celkem: 1962 m²

Lesní typ: 1L

Cena pozemku za m²: 7,16 Kč

Koef. prodejnosti: 1,00

Srážky: 0 %

Cena pozemku celkem: 14 048,- Kč

Porost: 1 D13b/8b

a. Zastoupení dřevin na ploše 462 m²:

- DB 100, bon. stupeň 01, cena za m² 61,81 Kč

Zakmenění: 9

Věk: 125

Cena porostu celkem: 25 701,- Kč

b. Zastoupení dřevin na ploše 1500 m²:

- LP 100, bon. stupeň 02, cena za m² 12,02 Kč

Zakmenění: 8

Věk: 75

Cena porostu celkem: 14 424,- Kč

Parcela číslo: 528/14

Výměra celkem: 109 m²

Lesní typ: 1L

Cena pozemku za m²: 7,16 Kč

Koef. prodejnosti: 1,00

Srážky: 0 %

Cena pozemku celkem: 780,- Kč

Porost: 1 B12/8
Zastoupení dřevin na ploše 109 m²:
- JS 100, bon. stupeň 01, cena za m² 42,48 Kč
Zakmenění: 9
Věk: 120
Cena porostu celkem: 4 167,- Kč

Rekapitulace:

1. Na základě podkladů a výsledku místního šetření oceňuji lesní pozemek s lesními porosty na p.č. 528/19, 528/22, 528/23, 530/3, 531/5, 531/8, 537/1, 537/4, 537/8, 537/13, 601/6, 601/7, 601/8 (vše na **LV 610**) vše v k.ú. Lobodice, okr. Přerov, ke dni místního šetření, tj. k 28.1.2023

t a k t o :

- lesní pozemky.....	3 616 603,- Kč
- lesní porosty.....	3 621 881,- Kč
Celkem:	7 238 484,- Kč
<u>Zaokrouhleno:</u>	<u>7 238 480,- Kč</u>
<u>z toho 1807/238005 zaokrouhleno:</u>	<u>54 960,- Kč</u>

Slovy: sedmmilionůdvěstatřicetostisícčtyřistaosmdesátkorunčeských
z toho 1807/238005 = padesátčtyřitisícdevětsetšedesátkorunčeských

2. Na základě podkladů a výsledku místního šetření oceňuji lesní pozemek s lesními porosty na a p.č. 528/14, 528/15, 528/16, 528/17, 528/20, 528/41, 537/9, 601/1, 601/2, 601/3 (vše na **LV 672**) vše v k.ú. Lobodice, okr. Přerov, ke dni místního šetření, tj. k 28.1.2023

t a k t o :

- lesní pozemky.....	2 689 425,- Kč
- lesní porosty.....	4 510 163,- Kč
Celkem:	7 199 588,- Kč
<u>Zaokrouhleno:</u>	<u>7 199 590,- Kč</u>
<u>z toho 1807/238005 zaokrouhleno:</u>	<u>54 660,- Kč</u>

Slovy: sedmmilionůjedenstodevadesátdevěttisícpětsetdevadesátkorunčeských
z toho 1807/238005 = padesátčtyřitisícšestsetšedesátkorunčeských

2. Ocenění lesních pozemků a lesních porostů porovnávací metodou

V tomto konkrétním případě je využito realitní inzerce na internetu, která má již řadu nástrojů, pomocí nichž lze dobře sledovat změny nabídkových cen po dobu jejich prezentace. Avšak zde je nutné počítat i se slevami při vlastním prodeji (v inzerci nepodchyceno) a s vyššími požadovanými cenami. Proto provedena redukce (úprava) s ohledem k vlastní databázi realizovaných prodejů a vydražených srovnatelných lesních pozemků s lesními porosty.

Při výběru nebyly srovnatelné nemovitosti v daném místě dohledány, proto byl okruh rozšířen na oblast omezenou krajem a navazujícím krajem, veřejně přístupná data vydražených subjektů a využito vlastní databáze z regionu střední Moravy a východu Čech.

A. Nemovitosti zapsané na katastrálních úřadech:

Realizované subjekty se srovnatelnými pozemky s lesními porosty (všechny osobně navštívené):

1. k.ú. Hrdlořezy u Such. n. Luž., okr. J. Hradec, na celkové ploše 1,7928 ha, V-5166/2021
2. k.ú. Petřvald u N. Jičína, okr. N. Jičín, na celkové ploše 0,4524 ha, V- 6272/2020-804
3. k.ú. Gutý, okr. Fr.-Místek, na celkové ploše 19,7248 ha, V-3276/2020-832

B. Vybrané nemovitosti z internetových nabídek (jako jeden z podkladů pro adjustaci):

1. lesní pozemek s lesními porosty v k.ú. Milenov, okr. Přerov, na celkové ploše 0,8938ha. Smíšené lesy – JS, DB, SM, JD, BO, BK ve věku 100 let. Nabídková cena: 300.000,- Kč
2. lesní pozemek s lesními porosty v k.ú. Kojetín, okr. Přerov, na celkové ploše 0,2212 ha. Bez bližší specifikace. Nabídková cena: 91 296,- Kč
3. lesní pozemek s lesními porosty v k.ú. Křtomil, okr. Přerov, na celkové ploše 0,8760 ha. K samovýrobě DB dříví. Nabídková cena: 175 000,- Kč.
4. lesní pozemek s lesními porosty v k.ú. Opatovice, okr. Přerov, na celkové ploše 0,8810 ha. Bez bližší specifikace. Nabídková cena: 173 414,- Kč

Všechny vzorky případů v navrhovaných finančních částkách jsou uváděny k celku (celé výměře). Pro lepší transparentnost a srozumitelnost je zvolena jednotka porovnání v Kč/ha.

Ad. A.

1. k.ú. Hrdlořezy u Suchdolu nad Lužnicí, realizováno za 310 000, Kč = 172 910,- Kč/ha
2. k.ú. Petřvald u Nového Jičína, realizováno za 29 387,- Kč = 64 960,- Kč/ha
3. k.ú. Gutý, realizováno za 35 000,- Kč/podíl 4017/377600 = 166 830,- Kč/ha

Ad. B.

1. k.ú. Milenov = 335 650,- Kč/ha
2. k.ú. Kojetín = 412 730,- Kč/ha
3. k.ú. Křtomil = 199 470,- Kč/ha
4. k.ú. Opatovice = 196 840,- Kč/ha

Všechny porovnávané (vybrané) nemovitosti nejsou identické s oceňovanými nemovitostmi a proto bylo nutné provést jejich vyrovnání (adjustaci) s ohledem na:

- výměru, tvar, ucelenost lesního majetku
- návaznost na další pozemky (nelesní) téhož vlastníka tvořící jeden ucelený celek a zadaný k ocenění totožným Usnesením
- možnost identifikace pozemku v terénu
- využití dřevní hmoty
- dostupnost
- využití dotací (příspěvků) do lesního hospodářství
- situování lesního pozemku s lesními porosty, vč. konfigurace terénu
- dotčení pozemku civilizací a návštěvností lokality
- počet spoluvlastníků
- těžební možnosti
- další nutné zásahy
- příp. ostatní vlivy uvedené v porostních charakteristikách a nálezu
- realizovatelná dřevní hmota na trhu

Na základě těchto kladných a záporných stránek v porovnání s oceňovanou nemovitostí stanovím porovnávací hodnotu na **300 000 Kč/ha**.

Rekapitulace:

Cena obvyklá lesního pozemku s lesními porosty na p.č. 528/19, 528/22, 528/23, 530/3, 531/5, 531/8, 537/1, 537/4, 537/8, 537/13, 601/6, 601/7, 601/8 (vše na LV 610) a p.č. 528/14, 528/15, 528/16, 528/17, 528/20, 528/41, 537/9, 601/1, 601/2, 601/3 (vše na LV 672) vše v k.ú. Lobodice, okr. Přerov, ke dni místního šetření, tj. k 28.1.2023

je v tomto případě stanovena na výši.....26 421 900,- Kč

Další úprava ceny:

Výslednou porovnávací hodnotu dále ovlivňuje fakt, že se jedná o ocenění ideálního minoritního spoluvlastnického podílu = 1807/238005 k výše uvedeným nemovitostem. V našich podmínkách trhu existuje menší poptávka po takovýchto částech nemovitostí. Ideální spoluvlastnické podíly jsou zpravidla odkupovány ostatními spoluvlastníky, případně jsou odkupovány se spekulativním záměrem. S ohledem na tyto skutečnosti nelze výslednou cenu stanovit jako ideální podíl k celku, ale je nutné ji dále redukovat. V tomto konkrétním případě volím redukci k celku o 35 %.

Cena id. podílu 1807/238005 po této úpravě (zaokrouhleno):.....130 390,- Kč

Odůvodnění rozdílů v cenách:

Výpočet obvyklé ceny nemovitostí ke dni ocenění je proveden ve smyslu ust. §2 zákona č. 151/1997 Sb. (zákon o oceňování majetku). Obvyklá cena je cena aktuálního trhu, cena zpeněžitelná, tzn. cena za kterou lze věc v daném místě a čase prodat nebo koupit. Jedná se o krátkodobou platnost obvyklé ceny v závislosti na podmínkách vně i uvnitř oceňovaného systému. Je dána konkrétním vztahem nabídky a poptávky. Odhad tržní hodnoty je proveden na základě odborného posouzení zjištěných hodnot. Při tomto posouzení jsou zohledněny všechny rozhodující faktory, vztahující se k dané nemovitosti, které mohou být postiženy matematickým výpočtem, které však mohou rozhodující měrou ovlivnit hodnotu majetku. Důraz je přitom také kladen na současný stav trhu s obdobnými nemovitostmi ve vztahu nabídky a poptávky. Z hlediska segmentu trhu k datu ocenění je obecně poptávka po obdobných nemovitostech nižší než nabídka. Četnost realizovaných obchodů je na nižší úrovni. Z hlediska obchodovatelnosti lze však předmět ocenění, vzhledem k výše popsanému, považovat za poměrně špatně obchodovatelný. Situaci na trhu s nemovitostmi nejlépe vystihuje hodnota stanovená metodou porovnávací a proto v případě odhadu obvyklé ceny předmětu ocenění tuto považuji za obvyklou.

Závěr:

I. Stanovení obvyklé ceny nemovitostí a jejich příslušenství:

Cena obvyklá id. 1807/238005 lesního pozemku s lesními porosty na p.č. 528/19, 528/22, 528/23, 530/3, 531/5, 531/8, 537/1, 537/4, 537/8, 537/13, 601/6, 601/7, 601/8 (vše na LV 610) a p.č. 528/14, 528/15, 528/16, 528/17, 528/20, 528/41, 537/9, 601/1, 601/2, 601/3 (vše na LV 672) a to vše v k.ú. Lobodice, okr. Přerov, ke dni místního šetření, tj. k 28.1.2023

je v tomto případě stanovena na výši.....130 390,- Kč
slovy: jednototřicettisícitřistadevadesátkorunčeských

II. Stanovení ceny movitých věcí:

Žádné movité věci netvoří příslušenství výše uvedené nemovitosti a jejich cena je tedy rovna 0,- Kč.

III. Stanovení ceny práv a závad spojených s nemovitostmi:

S výše uvedenou nemovitostí, dle předložených a dále dohledaných podkladů, nejsou spojena žádná další práva a ani závady a jejich cena je tedy rovna 0,- Kč.

Seznam příloh: Porostní mapa – 1 list, pod číslem 1.

Poslední strana:

Konzultant: Nepříbrán.

Smluvní odměna: Nesjednána a nesjednána ani náhrada nákladů odchylně od zákona.

Znalecká doložka: Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 10.3.1994 č.j. Spr. 1605/94 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady lesů.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. 1769/2023 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě dokladů číslo 1769/2023.

V Přerově 6.2.2023




.....
podpis znalce

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **1505487-000-230214144626**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **30**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Jícha Lukáš, JUDr. - soudní exekutor, IČ: 4886674

Datum vyhotovení: **14.02.2023**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



1505487-000-230214144626