



Exekutorský úřad Přerov

soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha • 750 02 Přerov, Komenského 38

tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990

e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd

Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 1273122

značka oprávněného: **HE0097/2021**

Naše č.j.:

203 Ex 12731/22-127

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Karviné dne 6.6.2022, č.j. 49EXE1454/2022-15, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: rozhodčí nález ze dne 21.1.2022, č.j. HE0097/2021 vydal Mgr. Mojmír Náplava (rozhodce) k uspokojení pohledávky oprávněného: HELP FINANCIAL s.r.o., Ve Skalici 1393, 29301 Mladá Boleslav Mladá Boleslav II, IČO 26440334, zast. Mgr. Zdeněk Kučera, advokát, Bělohorská 238/85, 16900 Praha Břevnov, IČO 71332707, proti povinnému: Ján Antal, Dolní Marklovice 54, 73572 Petrovice u Karviné Dolní Marklovice, nar. 9.7.1973, zast. JUDr. Marek Kříž, Ph.D., advokát, Masarykovo nám. 91/28, 73301 Karviná Fryštát, IČO 60032235, v částce 15 390,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává toto

USNESENÍ O NAŘÍZENÍ DRAŽEBNÍHO ROKU o provedení elektronické dražby

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Zahájení elektronické dražby: dne 18.9.2024 v 13:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 18.9.2024 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Předmětem dražby jsou následující nemovitě věci povinného a jejich příslušenství:

LV 434

KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Karviná

Okres: Karviná

Obec: Petrovice u Karviné

Kod k.ú.: 720321 Dolní Marklovice

Podíl: 1/1

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
743	303	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Dolní Marklovice, č.p. 54, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 743

744	116	zastavěná plocha a nádvoří
-----	-----	----------------------------

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: 744

745	47	zastavěná plocha a nádvoří
-----	----	----------------------------



0998.0695856179

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 745

746	2376	zahrada
747	532	trvalý travní porost
748	1329	ostatní plocha
749	1442	ostatní plocha
750	7166	trvalý travní porost
751/1	174	ostatní plocha
751/2	79	ostatní plocha
1072/24	928	vodní plocha
1072/25	261	vodní plocha
1072/35	64	vodní plocha

Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká:

Při místním šetření bylo zjištěno toto příslušenství stavby hlavní:

a) vedlejší stavby:

Na pozemku p.č. 744 - zastavěná plocha a nádvoří se nachází objekt bez čp/če - zem. stav. Jedná se o přízemní vedlejší stavbu ze smíšeného zdiva se sedlovou střechou krytou vlnitým eternitem, na kterou vpravo (pohled z příjezdové komunikace) navazuje přístřešek s pultovou střechou krytou standardní krytinou.

Na pozemku p.č. 745 je situován objekt bez čp/če - garáž. Jedná se o přízemní, zděnou garáž s plochou střechou krytou standardní krytinou, vedle které vlevo (pohled z příjezdové komunikace) se nachází přístřešek s pultovou střechou krytou standardní krytinou.

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- oplocení - drátěné pletivo na ocelových sloupcích
- vrata z ocelové konstrukce s výplní z drátěného pletiva
- vrátka z ocelové konstrukce s výplní z drátěného pletiva
- zpevněné plochy
- přípojky IS

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením – dražební vyhláškou - 203 Ex 12731/22-86, které vydal soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha dne 18.4.2023, byla nařízena dražba nemovitostí/spoluvlastnického podílu povinného na příslušných nemovitých věcech. Na základě usnesení o odročení dražebního jednání ze dne 14.6.2023, č.j. 203 Ex 12731/22-98, byla předmětná dražba odročena na neurčito. Vzhledem k tomu, že odpadla překážka k nařízení dražebního jednání, rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

P o u č e n í : Proti tomuto rozhodnutí není odvolání přípustné.

V Přerově, dne 23.7.2024

Mgr. Karel Pásek, exekutorský kandidát
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Dražební vyhláška – usnesení o nařízení dražebního roku se doručuje:

1x oprávněný

1x povinný

1x manžel povinného

1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem

1x osoby, které přihlášily vymahatelné pohledávky

1x osoby, které přihlášily pohledávky zajištěné zástavním právem

1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)

1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)

1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost

1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost (žádáme o vyvěšení vyhlášky na úřední desku, popř. vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnit způsobem v místě obvyklým)

1x orgán OSSZ

1x zdravotní pojišťovna

1x katastrální úřad

1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora