



Exekutorský úřad Přerov
soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha • 750 02 Přerov, Komenského 38
tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990
e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd
Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 0038724

značka oprávněného:

Naše č.j.:
203 Ex 00387/24-110

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 2 dne 31.1.2024, č.j. 54EXE20/2024-32, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: rozsudek ze dne 2.6.2023, č.j. 22 C 214/2021 vydal Obvodní soud pro Prahu 2, rozsudek ze dne 16.11.2023, č.j. 17 Co 277/2023 vydal Městský soud v Praze k uspokojení pohledávky oprávněného: Miloš Jakubíček, Pařížská 1075/5, 11000 Praha Staré Město, nar. 31.5.1975, zast. Mgr. Roman Moussawi, advokát, Pařížská 67/11, 11000 Praha Josefov, IČO 01172344, proti povinnému: Svatý Jan, s.r.o., Wenzigova 1858/13, 12000 Praha Nové Město, IČO 26168201, MAPEL REALITY s.r.o., Wenzigova 1858/13, 12000 Praha - Nové Město, IČO 27895009, Marco Giovanni Fossanova, Wenzigova 1858/13, 12000 Praha Nové Město, nar. 24.7.1959, zast. opatrovníkem Mgr. Václav Jindra, advokát, Balbínova 223/5, 12000 Praha Vinohrady, IČO 71445901, v částce 2 636 000,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává toto

USNESENÍ O NAŘÍZENÍ DRAŽEBNÍHO ROKU o provedení elektronické dražby

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Zahájení elektronické dražby: dne 2.4.2025 v 13:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 2.4.2025 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Předmětem dražby jsou následující nemovitě věci povinného a jejich příslušenství:

LV 1882

KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kod k.ú.: 727181 Nové Město

Podíl: 1/1 Svatý Jan, s.r.o.

Jednotky:

Č.p., č. jednotky Způsob využití Typ jednotky

1858/5 Byt byt.z.

Podíl na společných částech domu a pozemku

642/10000

Vymezeno v: Budova Nové Město, č.p. 1858, byt.dům, LV 1479 na parcele 1501/1, LV 1479Parcela 1501/1
zastavěná plocha a nádvoří 349m²



0998.0726752947

Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká: není.

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením – dražební vyhláškou - 203 Ex 00387/24-68, které vydal soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha dne 5.6.2024, byla nařízena dražba nemovitostí povinného. Na základě usnesení o odročení dražebního jednání ze dne 31.7.2024, č.j. 203 Ex 00387/24-85, byla předmětná dražba odročena na neurčito. Vzhledem k tomu, že odpadla překážka k nařízení dražebního jednání, rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

P o u č e n í : Proti tomuto rozhodnutí není odvolání přípustné.

V Přerově, dne 7.2.2025

Mgr. Pavel Ščučinský, exekutorský kandidát
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Dražební vyhláška – usnesení o nařízení dražebního roku se doručuje:

1x oprávněný

1x povinný

1x manžel povinného

1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem

1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky

1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem

1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)

1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)

1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost

1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost (žádáme o vyvěšení vyhlášky na úřední desku, popř. vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnit způsobem v místě obvyklým)

1x orgán OSSZ

1x zdravotní pojišťovna

1x katastrální úřad

1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora