

ZNALECKÝ POSUDEK 5274 – 379 – 14

OCENĚNÍ NEMOVITOSTI (ODHAD OBVYKLÉ CENY)



Předmět ocenění:

Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 na budově bez č.p./č.e. (garáž) s pozemkem parc. č. st. 2676 v katastrálním území Havlíčkův Brod, obec Havlíčkův Brod, okres Havlíčkův Brod

Vlastník nemovitosti:

Baloun Jaroslav 1/3
Beckovského 1876, 580 01 Havlíčkův Brod
Baloun Zdeněk 1/3
Sídliště Pražská 2787, 58001 Havlíčkův Brod
Davídková Květuše 1/3
Sídliště Pražská 2860, 58001 Havlíčkův Brod

Objednavatel:

Exekutorský úřad Praha 2
JUDr. Aleš Bayer
Kateřinská 13, 120 00, Praha 2

Prohlídka nemovitosti byla provedena: 30.10.2014

Vypracováno ku dni: 30.10.2014

Vypracoval:

Ing. Milan Kroupa
Stupno 227, 338 24 Břasy, tel. 603 963 092

Tento posudek obsahuje 13 stran textu a 9 stran příloh. Předává se v 1 vyhotovení.

V Praze 5.11.2014

Výtisk č. **2**

Obsah posudku:

1. NÁLEZ	2
1.1. Znalecký úkol	2
1.2. Informace o nemovitosti	2
1.3. Prohlídka nemovitosti	3
1.4. Dokumentace a skutečnost	3
1.5.1. Vlastnické a evidenční údaje	3
1.5.2. Omezení vlastnického práva	3
1.6.1. Celkový popis obce	3
1.6.2. Celkový popis nemovitosti	3
1.7. Podklady pro zpracování posudku	4
1.8. Metody zjištění hodnoty nemovitosti	4-5
2. POSUDEK	5
2.1. Oceňované nemovitosti – přehled	5
2.2. Zjištění administrativní hodnoty nemovitosti dle platné vyhlášky	5-8
2.3. Zjištění hodnoty nemovitosti výnosovou metodou	9
2.4. Zjištění hodnoty nemovitosti srovnávací metodou	9-10
2.5. Rekapitulace metod pro zjištění ceny obvyklé	10
2.6. Ocenění jednotlivých práv a závad s nemovitostí spojených	11
2.7. Ocenění závad nemovitosti	11
3. ZÁVĚR	11-13
4. ZNALECKÁ DOLOŽKA	13

Přílohy:

- Výpis z KN ze dne 4.11.2014, LV 3885
- Kopie katastrální mapy
- Umístění obce na mapě
- Fotodokumentace

1. NÁLEZ

1.1. Znalecký úkol

Na základě Usnesení Exekutorského úřadu pro Prahu 2 Sp. zn. 002 Ex 1095/13-18 ze dne 7.8.2014 s nabytím právní moci dne 24.8.2014 je znaleckým úkolem a předmětem tohoto posudku:

- ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitostmi spojené
- ocenit závady, které prodejem z dražby nezaniknou
- stanovit obvyklou cen

1.2. Informace o nemovitosti

- Stavba (budova) bez č.p./č.e. stojící na pozemku parc. č. st. 2676, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod

(Katastrální úřad pro Vysočinu) pro obec Havlíčkův Brod, katastrální území Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 3885, způsob využití: garáž

- Pozemek parc. č. st. 2676 vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19m², zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod (Katastrální úřad pro Vysočinu) pro obec Havlíčkův Brod, katastrální území Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 3885, způsob využití: zastavěná plocha

1.3. Prohlídka nemovitosti

Prohlídka výše uvedené nemovitosti se uskutečnila dne 30.10.2014 v 9.45 hodin. K prohlídce nemovitosti se kromě znalce nikdo nedostavil, **objekt nebyl znalci zpřístupněn**. Prohlídka byla uskutečněna pouze z přilehlého pozemku.

1.4. Dokumentace a skutečnost

K dispozici nebyla žádná projektová dokumentace, všechny údaje byly zjištěny při místním šetření.

1.5.1. Vlastnické a evidenční údaje

Podle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 4.11.2014, LV 3885 pro katastrální území Havlíčkův Brod je majitelem oceňované nemovitosti – budovy bez č.p./č.e. a pozemku parc. č. st. 2676:

Baloun Jaroslav, Beckovského 1876, 580 01, Havlíčkův Brod	1/3
Baloun Zdeněk, Sídliště Pražská 2787, 580 01, Havlíčkův Brod	1/3
Davídková Květuše, Sídliště Pražská 2860, 580 01, Havlíčkův Brod	1/3

Stavba bez č.p./č.e. – způsob využití garáž

1.5.2. Omezení vlastnického práva

Podle výpisu z katastru nemovitostí je omezeno vlastnické právo k nemovitostem nařízením exekuce.

Podrobný přehled omezení vlastnického práva – viz Výpis z KN, který je součástí tohoto posudku (příloha)

1.6.1. Celkový popis obce

Havlíčkův Brod je město ve stejnojmenném okrese v kraji Vysočina, 23km severně od Jihlavy na řece Sázavě. Žije zde více než 23400 obyvatel.

Nejstarší zmínka o městě je z roku 1256. Současné historické jádro města je památkovou zónou.

1.6.2. Celkový popis nemovitosti

Budova bez č.p./č.e. – garáž je součástí přízemních řadových garáží a je postavena na pozemku parc. č. st. 2676 na okraji Havlíčkova Brodu. Garáž je řadová vnitřní a je označena číslem 241.

Obvodová konstrukce garáže je zděná z cihelného zdiva (tloušťky 30cm), základy jsou betonové. Strop je proveden z betonových desek, nad garáží je plochá střecha s lepenkovou krytinou.

Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Omítky jsou vápenné štukové částečně opadané, podlaha je betonová, do garáže vedou plechová vrata.

V garáži není proveden rozvod elektřiny.

Garáž byla postavena koncem šedesátých let minulého století, delší dobu není prováděna žádná údržba, objekt je ve zhoršeném technickém stavu.

Zastavěná plocha garáží: 19, 00m²

Vybavení garáže bylo odhadnuto znalcem podle standardního vybavení podobných staveb a bylo konzultováno s majitelem garáže v jiné části areálu.

1.7. Podklady pro zpracování posudku

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 4.11.2014, LV 3885
- kopie katastrální mapy
- informace majitele garáže v areálu
- informace realitních kanceláří, realitní servery a časopisy
- archiv znalce
- fotodokumentace

1.8. Metody zjištění hodnoty nemovitosti

- administrativní metoda

Při stanovení ceny nemovitosti administrativní metodou je postupováno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb. a č. 340/2013 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb.ve znění vyhlášky 199/2014 Sb.

- metoda zjištění věcné hodnoty

při stanovení věcné ceny nemovitosti je postupováno podle výše uvedené oceňovací vyhlášky jako v případě administrativní metody, ale není zde uplatněn koeficient úpravy ceny dle polohy a trhu pp.

- výnosová metoda

vyjadřuje schopnost nemovitosti vytvářet výnos (příjem)

- srovnávací metoda

Jedná se o vyhodnocení cen nedávno prodaných nebo v současné době nabízených porovnatelných nemovitostí ve srovnatelných lokalitách

- Obvyklá (tržní) cena nemovitosti

Jedná se o cenu, za kterou je možné stejnou nebo srovnatelnou nemovitost v daném místě a čase prodat nebo koupit.

Podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku § 2, odstavec 1:

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ku dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit.

Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vazby mezi prodávajícím a kupujícím.

Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

2. POSUDEK

2.1. Oceňované nemovitosti – přehled

a) Hlavní stavby

- budova bez č.p./č.e. - garáž na pozemku parc.č. st. 2676

b) Pozemek

Parc. č. st. 2676 19m² zastavěná plocha a nádvoří

2.2. Zjištění administrativní hodnoty nemovitosti dle platné oceňovací vyhlášky

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Poptávka nižší než nabídka	I	-0,03
2. Vlastnické vztahy - Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí - Bez vlivu	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Negativní - Nemovitost je zatížena nařízením exekuce a je ve spoluvlastnictví více osob.	I	-0,04
5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	I	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,930}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí - Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci - Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec - Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku - V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku - Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava - Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,03
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo - Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost - Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,860}$$

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,800}$$

Budova bez č.p./č.e. - garáž

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Garáž § 37 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Vysočina, obec nad 10 000 do 50 000 obyvatel
Stáří stavby:	45 let
Základní cena ZC (příloha č. 26):	1 914,- Kč/m ³

Zastavěné plochy a výšky podlaží

$$1.\text{NP} - \text{přízemí: } 6,10 * 3,10 = 18,91 \text{ m}^2$$

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.NP - přízemí:	18,91 m ²	2,30 m

Obestavěný prostor

$$1.\text{NP} - \text{přízemí: } (6,10 * 3,10) * (2,30) = 43,49 \text{ m}^3$$

$$\text{Obestavěný prostor - celkem: } = \mathbf{43,49 \text{ m}^3}$$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V_i
0. Typ stavby - svislé konstrukce zděné nebo železobetonové s plochou střechou nebo krovem neumožňující zřízení podkroví	II	typ B
1. Druh stavby - řadová	I	-0,01
2. Konstrukce - obvodové zdivo nebo stěny tl. 15 - 30 cm	II	0,00
3. Technické vybavení - bez vybavení	I	-0,05
4. Příslušenství - venkovní úpravy - bez příslušenství	II	-0,01
5. Kriterium jinde neuvedené - bez vlivu na cenu	III	0,00
6. Stavebně - technický stav - stavba se zanedbanou údržbou - (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	III	0,85

Koeficient pro stáří 45 let:

$$s = 1 - 0,005 * 45 = \mathbf{0,775}$$

$$\text{Index vybavení } I_v = \left(1 + \sum_{i=1}^5 V_i\right) * V_6 * 0,775 = \mathbf{0,613}$$

Index trhu s nemovitými věcmi $I_T = 0,930$

Index polohy pozemku $I_P = 0,860$

Ocenění

$$\text{Základní cena upravená } ZCU = ZC * I_v = 1\,914,- \text{ Kč/m}^3 * 0,613 = 1\,173,28 \text{ Kč/m}^3$$

$$CS_P = OP * ZCU * I_T * I_P = 43,49 \text{ m}^3 * 1\,173,28 \text{ Kč/m}^3 * 0,930 * 0,860 = 40\,810,- \text{ Kč}$$

Cena stanovená porovnávacím způsobem = 40 810,- Kč

Pozemek parc. č. st. 2676

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku - Tvar bez vlivu na využití	I	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice - Svažitosť terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	I	0,00
3. Ztížené základové podmínky - Neztížené základové podmínky	I	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma - Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku - Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	I	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 0,930$

Index polohy pozemku $I_P = 0,860$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 0,930 * 1,000 * 0,860 = 0,800$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	780,-	0,800		624,00

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 2676	19,00	624,00	11 856,-
Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří - celkem					11 856,-

Pozemek parc. č. st. 2676 - zjištěná cena = 11 856,- Kč

Rekapitulace výsledných administrativních cen

1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. Budova bez č.p./č.e. - garáž 40 810,- Kč

1. Ocenění staveb celkem 40 810,- Kč

2. Ocenění pozemků

2.1. Pozemek parc. č. st. 2676 11 860,- Kč

2. Ocenění pozemků celkem 11 860,- Kč

Celkem 52 670,- Kč

Výsledná administrativní cena nemovitosti: 52.670,- Kč

.....

2.3. Zjištění hodnoty nemovitosti výnosovou metodou

Výnosová metoda je jednou ze standardních metod pro ocenění zejména komerčně využitelných nemovitostí, případně rezidenčních nemovitostí. Tato metoda může být aplikována tam, kde je poptávka po pronájmu nemovitostí a trh s pronájmy alespoň částečně funguje. (tato situace je většinou pouze ve velkých či větších městech)

V případě ocenění výše uvedené nemovitosti ve zhoršeném technickém stavu tuto metodu nevyužijí.

2.4. Zjištění hodnoty nemovitosti srovnávací metodou

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno nabízených nemovitostí na trhu realit, nebo nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou.

Nepředpokládá se, že s ohledem na stávající trh s nemovitostmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitostí, že uskutečněné prodeje a vyhodnocované prodeje by měly být starší než 1 rok. To proto, že se předpokládá, že za delší dobu údaje ztratily svoji vypovídací schopnost.

Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kancelářemi a z informací na internetových stránkách.

Podle výše uvedených podkladů byly vytipovány nemovitosti pro ocenění řadové garáže srovnávací metodou:

Příklad 1

Prodej, řadová garáž

Nabídková cena: 54 000,- Kč

Redukovaná nabídková cena (-5%): 51.300,- Kč

Plocha pozemku: 22 m²

Adresa: Kyjovská, Havlíčkův Brod

Budova: Cihlová

Stav objektu: zhoršený před rekonstrukcí

Vybavení: elektřina pouze přívod



Příklad 2

Prodej, řadová garáž krajní

Nabídková cena: 69 000,- Kč

Redukovaná nabídková cena (-5%): 65.550,- Kč

Adresa: Reynkova, Havlíčkův Brod

Budova: Cihlová

Zastavěná plocha: 21m²

Stav objektu: velmi dobrý (kolaudace 1994)

Vybavení: není



Příklad 3

Prodej, řadová garáž

Nabídková cena: 70 000,- Kč

Redukovaná nabídková cena (-5%): 66.500,- Kč

Adresa: Reynkova, Havlíčkův Brod

Budova: Cihlová

Zastavěná plocha: 15m²

Stav objektu: průměrný

Vybavení: není



Vyhodnocení srovnávací metody

Nemovitosti, které jsou srovnatelné s oceňovanou nemovitostí se na realitním trhu běžně nabízejí a obchodují. Jednotlivé případy se liší zejména technickým stavem, polohou, vybavením atd.

Nabídkové ceny výše uvedených příkladů byly vždy upraveny koeficientem pro dosažení reálnější představy o tržní ceně nemovitosti.

Z výše uvedených příkladů vyplývá, že hodnota srovnatelných garáží v Havlíčkově Brodě se pohybuje v rozpětí 50.000 až 70.000,- Kč.

Námi oceňovaná garáž je postavena na vlastním pozemku, je ve zhoršeném technickém stavu, je delší dobu neužívaná a není vyřešen přívod elektřiny. Její základní cenu určím uprostřed uvedeného rozpětí tj. 60.000,- Kč.

Hodnota nemovitosti – garáže s pozemkem parc. č. st. 2676 srovnávací metodou je 60.000,- Kč

2.5. Rekapitulace metod pro zjištění ceny obvyklé

Při ocenění budovy bez č.p./č.e. s pozemkem parc. č. st. 2676 byly použity tyto metody:

Administrativní cena nemovitosti	52.670,- Kč
Věcná hodnota nemovitosti	Neurčena
Výnosová hodnota nemovitosti	Neurčena
Srovnávací hodnota nemovitosti	60.000,- Kč

2.6. Ocenění jednotlivých práv a závad s nemovitostí spojených

Na výpise z KN v odstavci „C – Omezení vlastnického práva“ jsou vyjmenovány právní závady oceňované nemovitosti:

Přesné znění výše uvedených omezení vlastnického práva je uvedeno ve Výpise z KN – viz příloha

V případě prodeje nemovitosti a pokrytí dlužné finanční částky výše uvedená omezení vlastnického vztahu zaniknou.

Výsledná cena jiných práva a závad s nemovitostí spojených je 0,- Kč.

2.7. Ocenění závad, které prodejem nemovitosti nezaniknou

Na výše uvedených nemovitostech nebyly zjištěny žádné jiné závady než které byly popsány v bodě 2.6.

Výsledná cena závad, které prodejem nezaniknou je 0,- Kč.

3. ZÁVĚR

Předmětem tohoto znaleckého posudku bylo:

Na základě Usnesení Exekutorského úřadu pro Prahu 2, JUDr. Aleš Bayer, se sídlem Kateřinská 13, 120 00, Praha 2 č.j. 002 Ex 1095/13-18 s nabytím právní moci dne 24.8.2014:

- stanovit cenu následujících nemovitostí ve spoluvlastnictví pana Jaroslava Balouna, Beckovského 1876, 580 01, Havlíčkův Brod

- Stavba (budova) bez č.p./č.e. stojící na pozemku parc. č. st. 2676, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod (Katastrální úřad pro Vysočinu) pro obec Havlíčkův Brod, katastrální území Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 3885, způsob využití: garáž
- Pozemek parc. č. st. 2676 vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19m², zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod (Katastrální úřad pro Vysočinu) pro obec Havlíčkův Brod, katastrální území Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 3885, způsob využití: zastavěná plocha

- ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitostí spojené
- ocenit závady, které prodejem z dražby nezaniknou
- pořídit fotografie z místa ocenění

Stanovení obvyklé ceny nemovitosti

Kladné a záporné vlivy na obvyklou cenu nemovitosti:

Kladné vlivy:

- garáž je postavena v blízkosti obytné zástavby

Záporné vlivy

- prodej nemovitostí ve stávající ekonomické situaci je komplikovaný
- garáž je ve zhoršeném stavu
- nebyla umožněna prohlídka nemovitosti
- není vyřešeno napojení garáže na elektřinu
- nemovitost je zatížena nařízeními exekucí
- spoluvlastnictví více osob

Na základě cen zjištěných jednotlivými metodami s přihlédnutím k výše uvedeným kladným a záporným vlivům na obvyklou cenu bude stanovena obvyklá cena spoluvlastnického podílu id. 1/3 na výše uvedených nemovitostech.

Obvyklá cena výše uvedených nemovitostí: 60.000,- Kč

Při určení ceny id. 1/3 snížíme její cenu o cca 10% (kupující je omezen v rozhodování a nakládání s nemovitostí, spolumajitel má předkupní právo atd)

Obvyklá cena nemovitosti (spoluvlastnického podílu):

Redukce základní ceny: 60.000,- Kč – 10% = 54.000,- Kč

Hodnota spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3: 18.000,- Kč

Hodnota spoluvlastnického podílu po zaokrouhlení: 18.000,- Kč

Vzhledem ke stávajícímu technickému stavu nemovitosti, poloze nemovitosti, vybavení a s ohledem na stávající situaci na realitním trhu určuji obvyklou cenu nemovitosti:

Spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 na budově bez č.p./č.e. s pozemkem parc. č. st. 2676 v kú Havlíčkův Brod na:

18.000,- Kč

Slovy:osmnácttisíckorunčeských

Výsledná cena jiných práva a závad s nemovitostí spojených je 0,- Kč.

Výsledná cena závad, které prodejem nezaniknou je 0,- Kč.

Ve Stupně, 5.11.2014

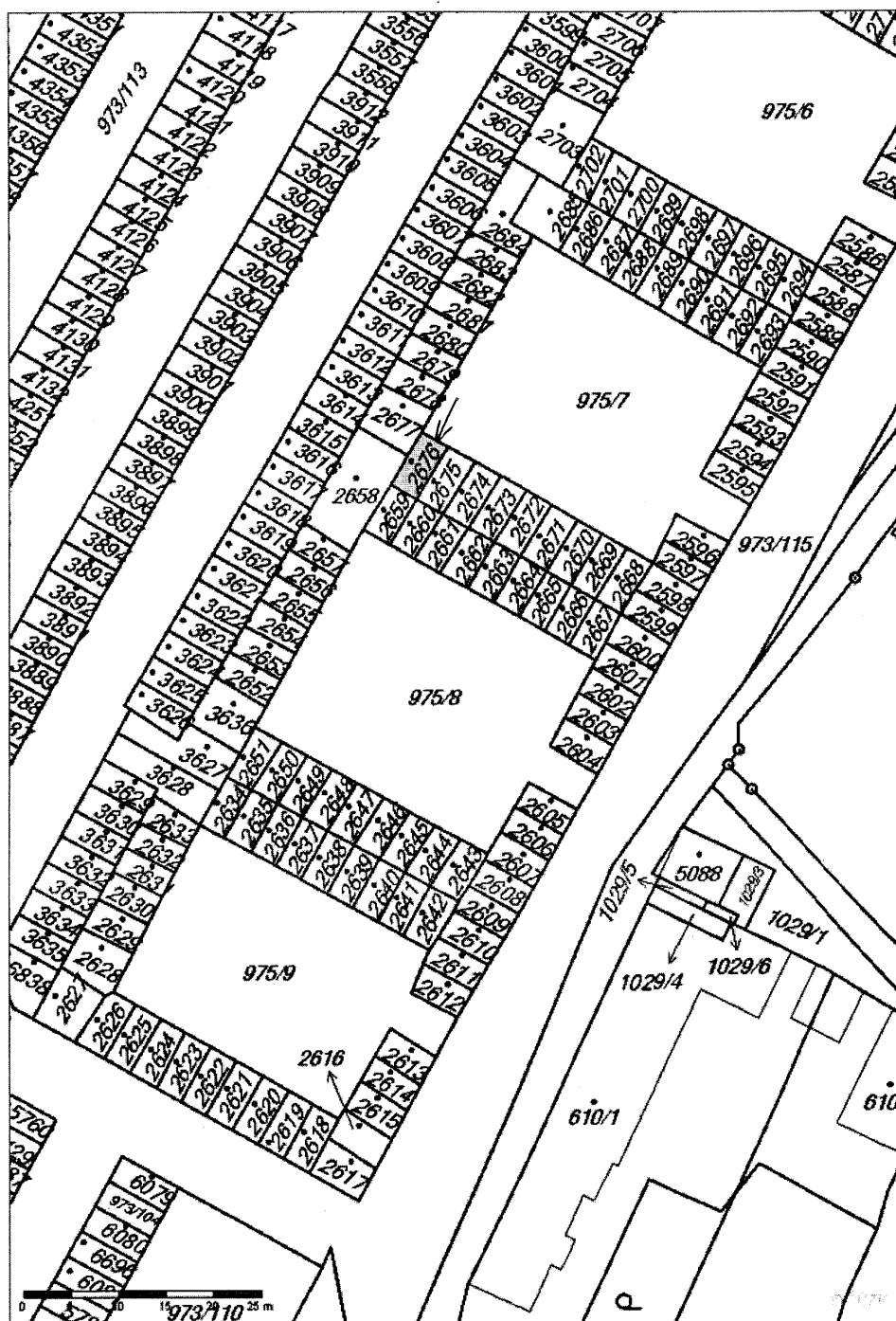
Ing. Milan Kroupa
Stupno 227, 338 24 Břasy
tel.: 603 963 092
e-mail: mikrop Praha@seznam.cz

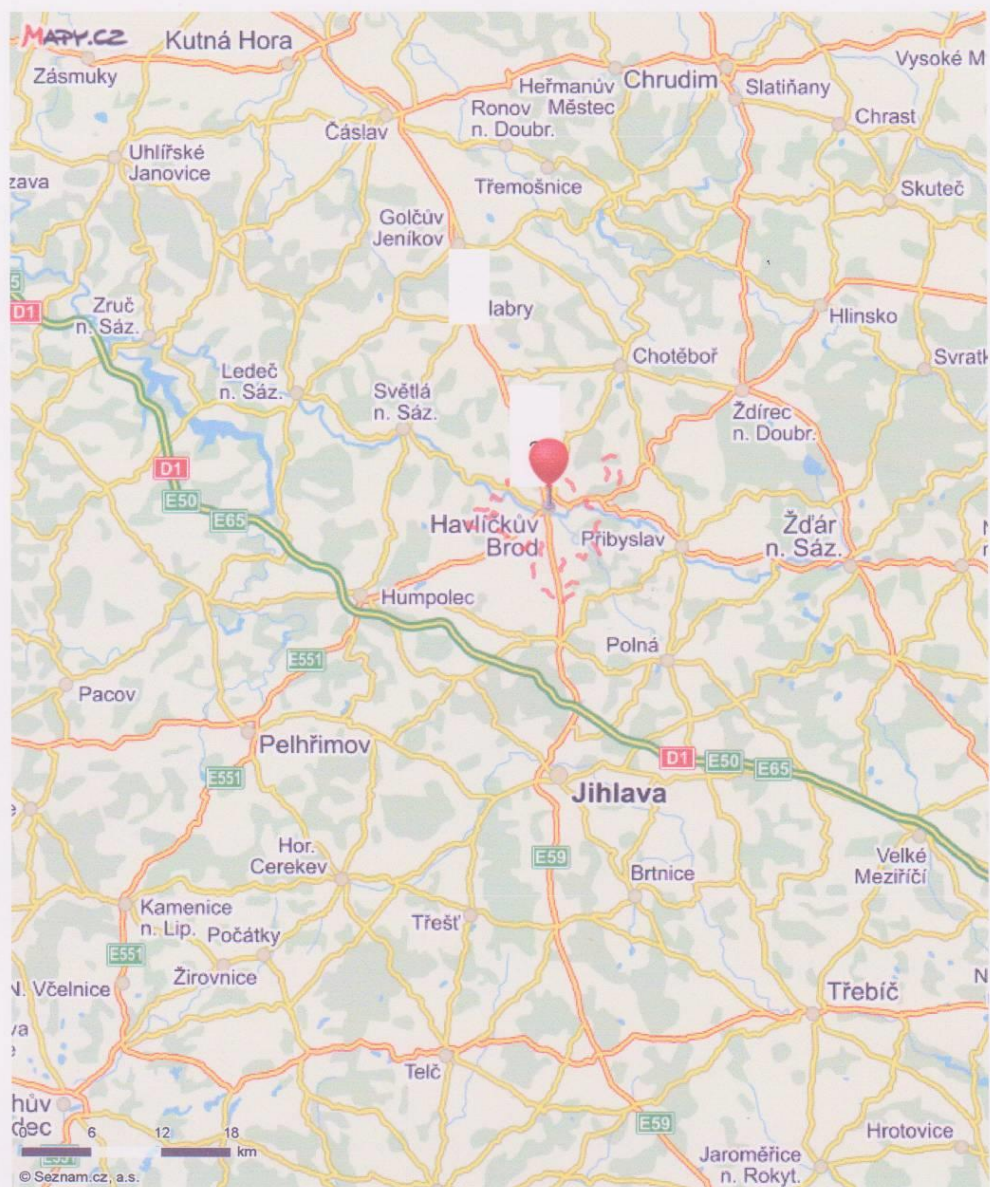
4. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 8.11.1995 pod č.j.682/95 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5274 - 379 - 14 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 203 -14.





Pohled na garáž



Celkový pohled na areál garáží

