



Exekutorský úřad Přerov

soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha • 750 02 Přerov, Komenského 38

tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990

e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd

Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 0554421

značka oprávněného: **1045838801**

Naše č.j.:

203 Ex 05544/21-243

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud ve Vsetíně dne 9.3.2021, č.j. 10EXE557/2021-29, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: usnesení ze dne 30.6.2020, č.j. 8C28/2020-120 vydal Okresní soud ve Vsetíně, usnesení ze dne 7.12.2020, č.j. 71Co263/2020-141 vydal Krajský soud v Ostravě k uspokojení pohledávky oprávněného: ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, 15000 Praha 5-Radlice, IČO 49241397, zast. Mgr. Peter Olejář, advokát, Soběšická 821/151, 63800 Brno Lesná, IČO 02480573, proti povinnému: Radim Matyáš, Lidečko 4, 75612 Lidečko Lidečko, nar. 14.2.1981, IČO 08403911, zast. JUDr. Milan Trlica, advokát, Horní náměstí 3, 75501 Vsetín Vsetín, IČO 71469401, v částce 2 005 334,88 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává toto

USNESENÍ O NAŘÍZENÍ DRAŽEBNÍHO ROKU o provedení elektronické dražby

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Zahájení elektronické dražby: dne 24.9.2025 v 13:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 24.9.2025 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Předmětem dražby jsou následující nemovitě věci povinného a jejich příslušenství:

LV 154

KÚ pro Zlínský kraj, KP Zlín

Okres: Zlín

Obec: Bratřejov

Kod k.ú.: 609676 Bratřejov u Vizovic

Podíl: 1/1

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
2599/10	198	ostatní plocha
199/1	165	zahrada
St. 140/3	193	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Bratřejov, č.p. 34, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 140/3



0998.0752633419

Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká:

Při místním šetření bylo zjištěno toto příslušenství stavby hlavní:

a) vedlejší stavby:

Na zadní obytnou část rodinného domu (pohled ze zahrady) navazuje přízemní, dřevěná kůlna pod pultovou střechou krytou plechovou krytinou.

Za rodinným domem, vlevo, se nachází přístřešek dřevěné konstrukce pod pultovou střechou krytou standardní povlakovou krytinou IPA, vedle kterého dále vpravo je situována přízemní, dřevěná vedlejší stavba „dřevník“ pod pultovou střechou krytou plechovou krytinou.

Na obytnou část rodinného domu, vpravo (pohled z příjezdové komunikace p.č. 2549/10) navazuje původní přístřešek dřevěné konstrukce (dle místního šetření je tento v havarijním stavu, propadá střecha a narušené nosné konstrukce).

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- oplocení - drátěné pletivo v ocelových rámech na ocelových sloupcích a betonové podezdívce
- oplocení - drátěné pletivo na ocelových sloupcích
- opěrná zídka
- vrata z ocelové konstrukce s výplní z drátěného pletiva
- vrátka z ocelové konstrukce s výplní z drátěného pletiva 2x
- zpevněné plochy
- venkovní schody
- studna
- zděný gril
- septik
- přípojky IS

Odůvodnění:

Usnesením – dražební vyhláškou - 203 Ex 05544/21-169, které vydal soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha dne 10.10.2024, byla nařízena dražba nemovitostí povinného. Na základě usnesení o odročení dražebního jednání ze dne 27.11.2024, č.j. 203 Ex 05544/21-198, byla předmětná dražba odročena na neurčito. Vzhledem k tomu, že odpadla překážka k nařízení dražebního jednání, rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí není odvolání přípustné.

V Přerově, dne 31.7.2025

Mgr. Karel Pásek, exekutorský kandidát
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Dražební vyhláška – usnesení o nařízení dražebního roku se doručuje:

- 1x oprávněný
- 1x povinný
- 1x manžel povinného
- 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- 1x osoby, které přihlášily vymahatelné pohledávky
- 1x osoby, které přihlášily pohledávky zajištěné zástavním právem
- 1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)
- 1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)
- 1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
- 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost (žádáme o vyvěšení vyhlášky na úřední desku, popř. vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnit způsobem v místě obvyklým)
- 1x orgán OSSZ
- 1x zdravotní pojišťovna
- 1x katastrální úřad
- 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
- 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora