



Exekutorský úřad Přerov

soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha • 750 02 Přerov, Komenského 38

tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990

e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd

Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 1612923

značka oprávněného: **002/23**

Naše č.j.:

203 Ex 16129/23-223

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku dne 4.8.2023, č.j. 29EXE3078/2023-8, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: rozsudek ze dne 8.11.2021, č.j. 124Nc5/2021-83,124PaNc 25/2021,124PaNc206/2021 vydal Okresní soud v Karviné - pobočka v Havířově k uspokojení pohledávky oprávněného: Jasmin Koďousková (nezletilá), Jilemnického 72/2, 73601 Havířov Město, nar. 17.4.2020, zast. Monika Koďousková, Jilemnického 72/2, 73601 Havířov Město, nar. 22.12.1980, zast. JUDr. Pavla Promná, advokát, Hlavní třída 442/65, 73601 Havířov, IČO 11564253, proti povinnému: Tomáš Koďousek, Okružní 2089, 73934 Šenov, nar. 5.2.1990, zast. Mgr. Lukáš Brynda, MBA, LL.M., Havlíčkova 3450, 27204 Kladno, nar. 9.7.1989, v částce 9 000,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává toto

USNESENÍ O NAŘÍZENÍ DRAŽEBNÍHO ROKU o provedení elektronické dražby

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Zahájení elektronické dražby: dne 5.11.2025 v 13:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 5.11.2025 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci povinného a jejich příslušenství:

LV 3794

KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava

Okres: Ostrava-město

Obec: Šenov

Kod k.ú.: 762342 Šenov u Ostravy

Podíl: 1/1

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
4473/4	471	orná půda
4473/5	154	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Šenov, č.p. 2089, rod.dům		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4473/5		
4474	82	ostatní plocha



0998.0759106227

Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká:

Při místním šetření bylo zjištěno toto příslušenství stavby hlavní:

a) vedlejší stavby:

U rodinného domu se nachází přízemní, zděná vedlejší stavba pod pultovou střechou krytou provizorní krytinou. Dle místního šetření tato není ke dni ocenění stavebně dokončena.

Za rodinným domem je situován přístřešek pod pultovou střechou krytou standardní krytinou, na který vpravo navazuje dřevěná kůlna se dvěma nadzemními podlažími pod sedlovou střechou krytou standardní krytinou.

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- oplocení - drátěné pletivo na ocelových sloupcích a betonové podezdívce
- oplocení - dřevěné latě na ocelových sloupcích a betonové podezdívce
- oplocení - betonové dílce
- vrata dřevěná
- vrátka dřevěná
- vrátka z ocelové konstrukce
- zpevněné plochy
- přípojky IS

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením – dražební vyhláškou - 203 Ex 16129/23-128, které vydal soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha dne 6.5.2025, byla nařízena dražba nemovitostí povinného. Na základě usnesení o odročení dražebního jednání ze dne 2.7.2025, č.j. 203 Ex 16129/23-201, byla předmětná dražba odročena na neurčito. Vzhledem k tomu, že odpadla překážka k nařízení dražebního jednání, rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

P o u č e n í : Proti tomuto rozhodnutí není odvolání přípustné.

V Přerově, dne 12.9.2025

Mgr. Karel Pásek, exekutorský kandidát
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Dražební vyhláška – usnesení o nařízení dražebního roku se doručuje:

- 1x oprávněný
- 1x povinný
- 1x manžel povinného
- 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- 1x osoby, které přihlášily vymahatelné pohledávky
- 1x osoby, které přihlášily pohledávky zajištěné zástavním právem
- 1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)
- 1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)
- 1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
- 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost (žádáme o vyvěšení vyhlášky na úřední desku, popř. vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnit způsobem v místě obvyklým)
- 1x orgán OSSZ
- 1x zdravotní pojišťovna
- 1x katastrální úřad
- 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
- 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora