



Exekutorský úřad Přerov

soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha • 750 02 Přerov, Komenského 38

tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990

e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd

Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 2861910

značka oprávněného: **33028962**

Naše č.j.:

203 Ex 28619/10-231

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Teplicích dne 12.8.2010, č.j. 49EXE1449/2010-9, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: elektronický platební rozkaz ze dne 6.4.2010, č.j. 16EC94/2010-16 vydal Obvodní soud pro Prahu 4 k uspokojení pohledávky oprávněného: A.P.C. Four s.r.o., V celnici 1031/4, 11000 Praha Nové Město, IČO 09022902, zast. Mgr. Marek Lošan, advokát, Na Florenci 2116/15, 11000 Praha 1-Nové Město, IČO 69258121, proti povinnému: Milan Sivák, Ruská 125/23, 41703 Dubí Pozorka, nar. 17.4.1985, IČO 86969226, v částce 88 826,71 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává toto

USNESENÍ O NAŘÍZENÍ DRAŽEBNÍHO ROKU o provedení elektronické dražby

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Zahájení elektronické dražby: dne 25.3.2026 v 13:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 25.3.2026 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Předmětem dražby je následující spoluvlastnický podíl povinného na nemovitých věcech a jejich příslušenství:

LV 1916

KÚ pro Ústecký kraj, KP Teplice

Okres: Teplice

Obec: Dubí

Kod k.ú.: 633461 Dubí-Pozorka

Podíl: 1/28

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
353	461	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Pozorka, č.p. 116, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: 353

Při místním šetření bylo zjištěno toto příslušenství stavby hlavní:

a) vedlejší stavby:



0998.0780150155

Před rodinným domem, vpravo (pohled z příjezdové komunikace p.č. 350), je situován jednoduchý přístřešek ocelové konstrukce s výplní z drátěného pletiva pod pultovou střechou krytou plechovou krytinou. Na obytnou část rodinného domu, vlevo, navazuje přízemní vedlejší stavba s přístřeškem pod pultovou střechou krytou standardní krytinou.

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- vrata z ocelové konstrukce
- vrátka z ocelové konstrukce
- zpevněné plochy
- opěrná zídka
- venkovní schody
- přípojky IS

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením – dražební vyhláškou - 203 Ex 28619/10-198, které vydal soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha dne 14.8.2023, byla nařízena dražba spoluvlastnického podílu povinného na příslušných nemovitých věcech. Soudní exekutor rozhodl o nařízení další dražby tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

P o u č e n í : Proti tomuto rozhodnutí není odvolání přípustné.

V Přerově, dne 28.1.2026

Mgr. Pavel Ščučinský, exekutorský kandidát
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Dražební vyhláška – usnesení o nařízení dražebního roku se doručuje:

- 1x oprávněný
- 1x povinný
- 1x manžel povinného
- 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- 1x osoby, které přihlášily vymahatelné pohledávky
- 1x osoby, které přihlášily pohledávky zajištěné zástavním právem
- 1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)
- 1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)
- 1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
- 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost (žádáme o vyvěšení vyhlášky na úřední desku, popř. vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnit způsobem v místě obvyklým)
- 1x orgán OSSZ
- 1x zdravotní pojišťovna
- 1x katastrální úřad
- 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
- 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora