



Exekutorský úřad Přerov

soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha • 750 02 Přerov, Komenského 38

tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990

e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd

Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 1695125

značka oprávněného: **1051271243**

Naše č.j.:

203 Ex 16951/25-60

U S N E S E N Í **O ODROČENÍ DRAŽEBNÍHO JEDNÁNÍ**

V exekuční věci 203 Ex 16951/25, na základě vykonatelného exekučního titulu – elektronický platební rozkaz ze dne 11.6.2025, č.j. EPR 161898/2025-6 vydal Okresní soud v Rakovníku na základě pověření, které vydal Okresní soud v Rakovníku dne 31.7.2025, č.j. 6EXE1649/2025-14 v prospěch oprávněného:

DBS invest s.r.o., Santražiny 575, 76001 Zlín Zlín, IČO 28296389, zast. Mgr. Petr Polách, advokát, Smetanova 2359/6, 67801 Blansko Blansko, IČO 66257387

a v neprospěch povinného:

Jan Hynčík, Račice 22, 27024 Račice, nar. 11.9.1994

na vymození pohledávky v částce 375 626,44 Kč s příslušenstvím,

soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Exekutorského úřadu Přerov, se sídlem Komenského 38, 75002 Přerov, rozhodl
t a k t o :

Dražba nemovité věci

LV 153

KÚ pro Středočeský kraj, KP Rakovník

Okres: Rakovník

Obec: Račice

Kod k.ú.: 737313 Račice nad Berounkou

Podíl: 1/1

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
---------	-----------	--------------

St. 40	203	zastavěná plocha a nádvoří
--------	-----	----------------------------

Součástí je stavba: Račice, č.p. 22, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 40

130/3	425	ostatní plocha
-------	-----	----------------

341	238	zahrada
-----	-----	---------

Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká:

Při místním šetření bylo zjištěno toto příslušenství stavby hlavní:

a) vedlejší stavby:

Na obytnou část rodinného domu, vlevo (pohled z příjezdové komunikace na pozemku p.č. 329/1), navazuje zděný hospodářský objekt pod sedlovou střechou krytou plechovou krytinou.

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- oplocení - drátěné pletivo v ocelových rámech na ocelových sloupcích a betonové podezdívce
- vrata z ocelové konstrukce s výplní z drátěného pletiva 2x
- vrátka z ocelové konstrukce s výplní z drátěného pletiva
- zpevněné plochy
- přípojky IS

nařízená usnesením č.j. 203 Ex 16951/25-39, které vydal dne 26.11.2025 soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha se odročuje na den 25.3.2026.



0998.0781006379

Odůvodnění:

Usnesením – dražební vyhláškou – č.j. 203 Ex 16951/25-39, které vydal soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha dne 26.11.2025, byla nařízena dražba nemovitostí povinného. Důvodem odročení je možnost, že dluh bude povinným uhrazen, s čímž souhlasí i zástavní věřitel. Odročením nebude oprávněný poškozen, když jeho pohledávce předchází pohledávka zajištěná zástavním právem jiného věřitele v dřívějším pořadí. Vzhledem k tomu se odročuje dražební jednání na den **25.3.2026 ve 13:00** hodin.

P o u č e n í : Proti tomuto rozhodnutí není odvolání přípustné.

V Přerově, dne 3.2.2026

Mgr. Pavel Ščučinský, exekutorský kandidát
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Dražební vyhláška – usnesení o nařízení dražebního roku se doručuje:

- 1x oprávněný
- 1x povinný
- 1x manžel povinného
- 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- 1x osoby, které přihlášily vymahatelné pohledávky
- 1x osoby, které přihlášily pohledávky zajištěné zástavním právem
- 1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)
- 1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)
- 1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
- 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost (žádáme o vyvěšení vyhlášky na úřední desku, popř. vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnit způsobem v místě obvyklým)
- 1x orgán OSSZ
- 1x zdravotní pojišťovna
- 1x katastrální úřad
- 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
- 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora