



## USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, na základě smlouvy uzavřené dle § 76 odst. 2 z.č. 120/2001 Sb. exekučního řádu v platném znění v návaznosti na ust. § 289a insolvenčního zákona mezi soudním exekutorem a správcem insolvenční podstaty: Mgr. Evou Budínovou, se sídlem Frýdek-Místek, Dobrovského 724, PSČ 738 01, Okres Frýdek-Místek, IČ: 66248434, insolvenční správce dlužníka Jana Svobody, nar. 9.7.1965, Sovova 685/19, PSČ 734 01, Okres Karviná a Marty Svobodové, nar. 14.9.1969, Třinec, Guty 161, PSČ 739 55, Okres Frýdek-Místek, oznamuje konání dražebního roku dražby nemovitých věcí z majetku úpadců a vydává tuto

### **Dražební vyhlášku** **o provedení elektronické dražby nemovité věci**

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

**Zahájení elektronické dražby:** dne 3.6.2026 v 13:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 3.6.2026 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí ( § 336 odst. 2 písm. c) o.s.ř.).

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

LV 325

KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Třinec

Okres: Frýdek-Místek

Obec: Třinec

Kod k.ú.: 636291 Guty

**Podíl: 1/1 (SJM) Jan Svoboda a Marta Svobodová**

Pozemky:

Parcela	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku
St. 287	149	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Guty, č.p. 161, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 287

1723/1	1179	trvalý travní porost
1723/2	16	ostatní plocha
1724/1	716	zahrada
1724/4	25	ostatní plocha
1725/1	2893	orná půda
1725/3	396	zahrada



0998.0791556978

1725/5	20	ostatní plocha
1726/1	400	ostatní plocha
1726/2	1	ostatní plocha
1896/1	68	ostatní plocha
1896/2	4	ostatní plocha
1974	11	ostatní plocha

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: **1. kolo**

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 2.500.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši **2.500.000, - Kč.**

VI.

Výše jistoty se stanovuje na částku 500.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet exekutora nebo v hotovosti do pokladny exekutora, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu. Jistotu lze uhradit před dražbou na účet 244793959/0300 vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol 1100602715, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO dražitele. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou: Věcné břemeno chůze a jízdy, *Oprávnění pro* Parcela: St. 287, Parcela: 1725/3, Parcela: 1725/5, Parcela: 1896/1, Parcela: 1896/2, Parcela: 1974, *Povinnost k* Parcela: 1897, zapsáno dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2002

Věcné břemeno vedení vodovodního potrubí včetně vstupu na tento pozemek za účelem oprav a údržby na části parcely, *Oprávnění pro* Parcela: St. 287, Parcela: 1974, *Oprávnění pro* Parcela: St. 287, Parcela: 1974, *Povinnost k* Parcela: St. 70, Parcela: 1725/2, Parcela: 1728/1, zapsáno dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2002.

Věcné břemeno (podle listiny) čerpání vody ze studny, *Oprávnění pro* Parcela: St. 287, Parcela: 1974, *Povinnost k* Parcela: 1728/1, Parcela: 1728/3, zapsáno dle listiny: Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 18.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2002.

Věcné břemeno chůze a jízdy, *Oprávnění pro* Parcela: St. 287, Parcela: 1723/1, Parcela: 1723/2, Parcela: 1724/1, Parcela: 1724/4, Parcela: 1725/1, Parcela: 1725/3, Parcela: 1725/5, Parcela: 1726/1, Parcela: 1726/2, Parcela: 1896/1, Parcela: 1896/2, Parcela: 1974, *Povinnost k* Parcela: 1728/1, Parcela: 1728/3, Parcela: 1738/1, Parcela: 1738/6, Parcela: 1740/15, Parcela: 1740/16, Parcela: 1740/3, Parcela: 1740/4, Parcela: 1740/7, zapsáno dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2007.

Věcné břemeno chůze a jízdy, *Oprávnění pro* Kíza Emil, Guty 78, 73955 Třinec a Kísová Olga, Guty 78, 73955 Třinec, *Povinnost k* Parcela: 1896/1, Parcela: 1896/2, zapsáno dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2002.

Věcné břemeno cesty a stezky, *Oprávnění pro* Parcela: St. 76, Parcela: 1988, Parcela: 1990, Parcela: 1991, *Povinnost k* Parcela: 1896/1, Parcela: 1896/2, zapsáno dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 07.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2018 16:15:34.

Věcné břemeno cesty a stezky na části pozemku dle geom.plánu č.1350-3a/2019, *Oprávnění pro* Parcela: St. 76, Parcela: 1718/1, Parcela: 1718/7, Parcela: 1718/8, Parcela: 1718/9, Parcela: 1907/1, Parcela: 1907/2, Parcela: 1988, Parcela: 1990, Parcela: 1991, *Povinnost k* Parcela: 1723/2, Parcela: 1724/4, Parcela: 1725/5, Parcela: 1726/2, Parcela: 1896/1, Parcela: 1974, zapsáno dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2019 11:34:01.

Věcné břemeno cesty a stezky na části pozemku dle geom.plánu č.1350-3a/2019, *Oprávnění pro* Parcela: St. 77/2, Parcela: 1693/1, Parcela: 1693/2, Parcela: 1693/3, *Povinnost k* Parcela: 1723/2, Parcela: 1724/4, Parcela: 1725/5, Parcela: 1726/2, Parcela: 1896/1, Parcela: 1974, zapsáno dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2019 11:34:01.

#### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

#### IX.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby.

#### X.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) .

Totožnost dražitelů a dalších účastníků dražby lze ověřit jen přihláškou k účasti na dražbě (registrační formulář systému [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)) podepsanou

- a) před soudním exekutorem nebo jeho zaměstnancem v sídle exekutorského úřadu po prokázání totožnosti platným dokladem totožnosti
  - b) úředně ověřeným podpisem
  - c) zaručeným elektronickým podpisem dražitele nebo účastníka dražby. Prosté zaslání datovou schránkou bez elektronického podpisu na přihlášce účastníka není dostačující.
2. Úpadce se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
  3. Dražitel, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
  4. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
  5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)**. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
  6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
  7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
  8. Učinilo-li současně více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Dorovnávat na podání jiných dražitelů smí jen osoba s předkupním právem nebo v jejíž prospěch byla zřízena výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé se nepoužije.

9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem( §336j odst. 1 věta první o.s.ř.)
12. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
14. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.)
15. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřipouští.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Přerově dne 14.4.2026

Mgr. Pavel Ščučinský, exekutorský kandidát  
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

1x insolvenční správce

1x úpadce

1x zástavní věřitel

1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem

1x finanční úřad, v jehož obvodu má úpadce své bydliště (sídlo)

1x obecní úřad, v jehož obvodu má úpadce své bydliště (sídlo)

1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost

1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost (žádáme o vyvěšení vyhlášky na úřední desku, popř. vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnit způsobem v místě obvyklým)

1x orgán OSSZ

1x zdravotní pojišťovna

1x katastrální úřad

1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora