



Exekutorský úřad Přerov

soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha • 750 02 Přerov, Komenského 38

tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990

e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd

Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 2520725

značka oprávněného:

Naše č.j.:

203 Ex 25207/25-65

U S N E S E N Í

O ODROČENÍ DRAŽEBNÍHO JEDNÁNÍ

V exekuční věci 203 Ex 25207/25, na základě vykonatelného exekučního titulu – notářský zápis ze dne 11.5.2021, č.j. NZ 429/2021, N 275/2021 vydal JUDr. Ing. Ondřej Klička (notář) na základě pověření, které vydal Okresní soud v Jindřichově Hradci dne 5.1.2026, č.j. 26EXE655/2025-27 v prospěch oprávněného:

Jiří Kos, Smilova 373, 53002 Pardubice Zelené Předměstí (Pardubice I), r.č. 801109/3310, zast. Mgr. Pavel Ludvík, advokát, Smilova 373, 53002 Pardubice Zelené Předměstí, IČO 08657611

a v neprospěch povinného:

Petr Koutný, Nová Olešná 46, 37853 Nová Olešná Nová Olešná, nar. 30.8.1988, IČO 87227410, zast. Zdeněk Ledvinka, Na Hroudě 942/18, 10000 Praha Strašnice (Praha 10), nar. 27.2.1978

na vymození pohledávky v částce 223 343,00 Kč s příslušenstvím,

soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Exekutorského úřadu Přerov, se sídlem Komenského 38, 75002 Přerov, rozhodl
t a k t o :

Dražba nemovité věci

LV 946

KÚ pro Jihočeský kraj, KP Jindřichův Hradec

Okres: Jindřichův Hradec

Obec: Nová Olešná

Kod k.ú.: 756954 Nová Olešná

Podíl: 1/1

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
St. 19	491	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Nová Olešná, č.p. 46, rod.dům		
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 19		
St. 161	65	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 161		
27	881	zahrada
30	90	ostatní plocha
955/12	102	ostatní plocha

Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká:

Při místním šetření bylo zjištěno toto příslušenství stavby hlavní:

a) vedlejší stavby:

Na zadní část rodinného domu (pohled z přístupové komunikace) navazuje přízemní hospodářský objekt ze smíšeného zdiva pod sedlovou střechou krytou taškou betonovou, na který dále navazuje přízemní, vedlejší stavba (garáže) pod sedlovou střechou krytou taškou betonovou. Vedle této, dále vlevo (pohled od přístupové komunikace) je situována přízemní, dřevěná kůlna pod sedlovou střechou krytou taškou betonovou.

Před rodinným domem, vpravo (pohled z přístupové komunikace), je situován jednoduchý, dřevěný kotec pro psa pod sedlovou střechou krytou taškou betonovou.



0998.0807038131

Na pozemku p.č. St. 161 - zastavěná plocha a nádvoří je situován objekt bez čp/če - jiná st. Jedná se o přízemní, zděnou vedlejší stavbu s pultovou střechou krytou vlnitým eternitem.

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- oplocení - drátěné pletivo v kov. rámech s kovovými sloupky a kamennou podezdívkou
- kovová vrata s drátěným pletivem v kovových rámech
- kovová vrátka s drátěným pletivem v kovových rámech
- zpevněné plochy
- žumpa
- přípojky IS

nařízená usnesením č.j. 203 Ex 25207/25-40, které vydal dne 19.5.2026 soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha se odročuje na den 9.9.2026.

Odůvodnění:

Usnesením – dražební vyhláškou – č.j. 203 Ex 25207/25-40, které vydal soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha dne 19.5.2026, byla nařízena dražba nemovitostí povinného. K žádosti oprávněného se dražební jednání odročuje na den 9.9.2026 ve 13:00 hodin.

P o u č e n í : Proti tomuto rozhodnutí není odvolání přípustné.

V Přerově, dne 15.7.2026

Mgr. Karel Pásek, exekutorský kandidát
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Dražební vyhláška – usnesení o nařízení dražebního roku se doručuje:

- 1x oprávněný
- 1x povinný
- 1x manžel povinného
- 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- 1x osoby, které přihlášily vymahatelné pohledávky
- 1x osoby, které přihlášily pohledávky zajištěné zástavním právem
- 1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)
- 1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)
- 1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
- 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost (žádáme o vyvěšení vyhlášky na úřední desku, popř. vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnit způsobem v místě obvyklým)
- 1x orgán OSSZ
- 1x zdravotní pojišťovna
- 1x katastrální úřad
- 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
- 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora