Signature Not Verified
Digitally signed by Mgr. Karel Pásek
Date: 2026.10.23 08:17:49 +02:00

Exekutorský úřad Přerov
soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha • 750 02 Přerov, Komenského 38
tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990
e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd
Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 0133725

Naše č.j.:
203 ExD 31/26-12

USNESENÍ O OPAKOVANÉ DRAŽBĚ

Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, na základě smlouvy uzavřené dle § 76 odst. 2 z.č. 120/2001 Sb. exekučního řádu v platném znění v návaznosti na ust. § 289a insolvenčního zákona mezi soudním exekutorem a správcem insolvenční podstaty: AK-KT insolvence v.o.s., se sídlem Brno, Bašty 413/2, PSČ 602 00, Okres Brno-město, insolvenční správce dlužníků: Jana Chvala, nar. 19.7.1982 a Kateřiny Chvalové, nar. 20.6.1983, oba bytem Svatá Maří 150, PSČ 385 01, oznamuje konání dražebního roku dražby nemovitých věcí z majetku úpadců a vydává tuto

D r a ž e b n í v y h l á š k u
o provedení elektronické dražby

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:
www.okdrazby.cz
Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Zahájení elektronické dražby: dne **16.12.2026** v 13:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 16.12.2026 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí (§ 336 odst. 2 písm. c) o.s.ř.).

0998.0825226435

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

LV 316
KÚ pro Jihočeský kraj, KP Prachatice
Okres: Prachatice
Obec: Svatá Maří
Kod k.ú.: 759970 Svatá Maří
Podíl: 1/1
Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
St. 236	116	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Svatá Maří, č.p. 150, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 236

21	307	trvalý travní porost
861	203	ostatní plocha

Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká:
Při místním šetření bylo zjištěno toto příslušenství stavby hlavní:
a) vedlejší stavby:
Vedle rodinného domu, vpravo (pohled z přístupové komunikace), je situována přízemní vedlejší stavba garáží smíšené konstrukce pod sedlovou střechou krytou plechovou krytinou.

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:
- opěrná zídka z betonových tvarovek
- zpevněná plocha asfaltová
- dřevěná terasa
- přípojky IS

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: **2. kolo**

Obhlídka nemovitých věcí na adrese Svatá Maří, č.p. 150, PSČ 385 01, se bude konat 14.12.2026 v 10.00 hod. na místě samém a bude uskutečněna jen v případě, že dlužník poskytne dobrovolně součinnost.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 7.420.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši **6.000.000, - Kč.**

VI.

Výše jistoty se stanovuje na částku 900.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet exekutora nebo v hotovosti do pokladny exekutora, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu. Jistotu lze uhradit před dražbou na účet 244793959/0300 vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol 1100133725, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO dražitele. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštění jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou: Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy (dle listiny), které bylo zřízeno listinou: Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 3000-196/008/2009-Pt ze dne 22.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.06.2009. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch:
- EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
a vázne na:
- Parcela: St. 236
- Parcela: 21

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě, které bylo zřízeno listinou: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.11.2004. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch:
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
a vázne na:
- Parcela: 21

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy, které bylo zřízeno listinou: Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 23.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.03.2009. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch:
- EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
a vázne na:
- Parcela: 861

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

X.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz .

   Totožnost dražitelů a dalších účastníků dražby lze ověřit jen přihláškou k účasti na dražbě (registrační formulář systému www.okdražby.cz) podepsanou

   a) před soudním exekutorem nebo jeho zaměstnancem v sídle exekutorského úřadu po prokázání totožnosti platným dokladem totožnosti

   b) úředně ověřeným podpisem

   c) zaručeným elektronickým podpisem dražitele nebo účastníka dražby. Prosté zaslání datovou schránkou bez elektronického podpisu na přihlášce účastníka není dostačující.

2. Úpadce se nesmí účastnit dražby jako dražitel.
3. Dražiteli, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz**. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
8. Učinilo-li současně více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Dorovnávat na podání jiných dražitelů smí jen osoba s předkupním právem nebo v jejíž prospěch byla zřízena výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé se nepoužije.
9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem(§336j odst. 1 věta první o.s.ř.)
12. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
14. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.)
15. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřipouští.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Přerově dne 23.10.2026

Mgr. Karel Pásek, exekutorský kandidát
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:
1x insolvenční správce
1x úpadce
1x zástavní věřitel
1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
1x finanční úřad, v jehož obvodu má úpadce své bydliště (sídlo)
1x obecní úřad, v jehož obvodu má úpadce své bydliště (sídlo)
1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost (žádáme o vyvěšení vyhlášky na úřední desku, popř. vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnit způsobem v místě obvyklým)
1x orgán OSSZ
1x zdravotní pojišťovna
1x katastrální úřad
1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora