Signature Not Verified
Digitally signed by Mgr. Pavel Ščučinský
Date: 2026.11.27 09:59:58 +01:00

Exekutorský úřad Přerov
soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha • 750 02 Přerov, Komenského 38
tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990
e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd
Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 0757024

značka oprávněného:

Naše č.j.:
203 Ex 07570/24-149
Spojeno se spisem
203 Ex 15838/25

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Blansku dne 15.5.2024, č.j. 90EXE684/2024-14, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: rozsudek 4 P a Nc 90/2023 ze dne 20.9.2023, č.j. 0 Nc 59/2023-71 vydal Okresní soud v Blansku, rozsudek ze dne 18.9.2025, č.j. 0P130/2025-326 vydal Okresní soud v Blansku k uspokojení pohledávky oprávněného: Julian Hospodár (nezletilý), Knínice 351, 67934 Knínice, nar. 22.8.2017, zast. Zdeňka Hospodárová, Knínice 351, 67934 Knínice, nar. 1.8.1982, zast. Mgr. Jana Jurdičová Paroulková, advokát, náměstí 9. května 2136/10, 68001 Boskovice Boskovice, IČO 71469851, Matěj Hospodár (nezletilý), Knínice 351, 67934 Knínice, nar. 8.9.2021, zast. Zdeňka Hospodárová, Knínice 351, 67934 Knínice, nar. 1.8.1982, zast. Mgr. Jana Jurdičová Paroulková, advokát, náměstí 9. května 2136/10, 68001 Boskovice Boskovice, IČO 71469851, proti povinnému: Ing. Julian Hospodár, Knínice 351, 67934 Knínice, nar. 11.12.1973, v částce 19 100,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává toto

USNESENÍ O NAŘÍZENÍ DRAŽEBNÍHO ROKU
o provedení elektronické dražby

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:
www.okdrazby.cz

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Zahájení elektronické dražby: dne 3.2.2027 v 13:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 3.2.2027 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci povinného a jejich příslušenství:

LV 908
KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Boskovice
Okres: Blansko
Obec: Knínice
Kod k.ú.: 667145 Knínice u Boskovic
Podíl: 1/1 (SJM) Ing. Julián Hospodár a Zdeňka Hospodárová)
Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
St. 533	192	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Knínice, č.p. 351, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 533

2355/33	204	trvalý travní porost

0998.0831289891

2359/2	841	trvalý travní porost

Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká:
Při místním šetření bylo zjištěno toto příslušenství stavby hlavní:
a) vedlejší stavby:
Na rodinný dům, vlevo (pohled z přístupové komunikace), navazuje jednoduchý dřevěný přístřešek s pultovou střechou krytou plechovou krytinou.
Na přední část rodinného domu (pohled z přístupové komunikace) navazuje jednoduchý dřevěný přístřešek s pultovou střechou krytou plechovou krytinou.
Vedle rodinného domu, vpravo (pohled z přístupové komunikace), je situován přízemní, kovový kotec pro psa s pultovou střechou krytou vlnitým eternitem.
b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:
- zpevněná plocha betonová
- zpevněná plocha dlážděná
- terasa
- vlastní čistička odpadních vod
- přípojky IS

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením – dražební vyhláškou - 203 Ex 07570/24-74, které vydal soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha dne 11.11.2025, ve znění usnesení č.j. 203 Ex 07570/24-76 ze dne 9.12.2025, byla nařízena dražba nemovitostí povinného. Na základě usnesení o odročení dražebního jednání ze dne 20.1.2026, č.j. 203 Ex 07570/24-109, byla předmětná dražba odročena na neurčito. Vzhledem k tomu, že odpadla překážka k nařízení dražebního jednání, rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Předmětem dražby již není příslušenství „přízemní, kovová kůlna pod sedlovou střechou krytou plechovou krytinou, která se nachází vedle přízemního kovového kotce pro psa situovaného vedle rodinného domu č.p. 351, jež je součástí pozemku p.č. st. 533 nacházejícího se v k.ú. Knínice a zapsaného na listu vlastnictví č. 908, vpravo při pohledu z přístupové komunikace“, neboť exekuce byla v rozsahu tohoto příslušenství zastavena usnesením soudního exekutora ze dne 9.12.2025 č.j. 203 Ex 07570/24-76.

Zastavení exekuce v rozsahu daného příslušenství nemá vliv na cenu nemovitých věcí stanovenou usnesením o určení ceny nemovitých věcí ze dne 14.10.2025 č.j. 203 Ex 07570/24-70, a to dle vyjádření ustanoveného znalce ze dne 11.11.2026. Vliv vyřazení kůlny na obvyklou cenu je nulový, případně zcela marginální, který leží hluboko pod mezí přesnosti použité porovnávací metody a v obvyklé ceně jej nelze objektivně vyjádřit. Případný přínos takové kůlny k tržní ceně lze odhadnout nanejvýš v řádu nižších desítek tisíc Kč. Vůči obvyklé ceně 9 450 000,- Kč to odpovídá zhruba 0,1 až 0,3 %. Upravené ceny srovnávacích vzorků se pohybují v rozmezí 8 705 975,- Kč až 10 900 589,- Kč. Rozpětí 2 194 613,- Kč činí přibližně 23 % průměrné upravené ceny. Případný vliv kůlny je o dva řády menší než tento přirozený rozptyl trhu a nelze jej od něj odlišit. Takový vliv nedosahuje míry, která by odůvodňovala změnu kteréhokoli koeficientu, a tím ani změnu výsledné obvyklé ceny.

P o u č e n í : Proti tomuto rozhodnutí není odvolání přípustné.

V Přerově, dne 27.11.2026

Mgr. Pavel Ščučinský, exekutorský kandidát
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Dražební vyhláška – usnesení o nařízení dražebního roku se doručuje:
1x oprávněný
1x povinný
1x manžel povinného
1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky

1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem
1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)
1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)
1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost (žádáme o vyvěšení vyhlášky na úřední desku, popř. vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnit způsobem v místě obvyklým)
1x orgán OSSZ
1x zdravotní pojišťovna
1x katastrální úřad
1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora