Signature Not Verified
Digitally signed by Mgr. Pavel Ščučinský
Date: 2026.11.25 13:43:08 +01:00

**Exekutorský úřad Přerov**
**soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha** • 750 02 Přerov, Komenského 38
tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990
e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd
**Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 1530026**

značka oprávněného: **PČ-2026-Ž-3**

**Naše č.j.:**
203 Ex 15300/26-31

# U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Teplicích dne 3.7.2026, č.j. 89EXE16/2026-9, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: rozsudek ze dne 17.2.2026, č.j. 18 C 4/2026-78, 19 C 5/2026-74 vydal Okresní soud v Teplicích k uspokojení pohledávky oprávněného: MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 14000 Praha Michle, IČO 25672720, proti povinnému: Tomáš Sobotka, Šeříková 236, 41742 Krupka Maršov, nar. 16.3.2002, zast. JUDr. Michal Vihan, advokát, Školní 349/2, 41501 Teplice Teplice, IČO 66232538, Dominika Bárta Sobotková, Šeříková 236, 41742 Krupka Maršov, nar. 4.2.1994, IČO 02090911, zast. JUDr. Michal Vihan, advokát, Školní 349/2, 41501 Teplice Teplice, IČO 66232538, v částce 4 151 432,07 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává tuto

## D r a ž e b n í  v y h l á š k u
## o provedení elektronické dražby nemovité věci

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:
**www.okdrazby.cz**
Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

**Zahájení elektronické dražby**: dne 3.2.2027 v 13:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 3.2.2027 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí ( § 336 odst. 2 písm. c) o.s.ř.).

0998.0830861043

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinného a jejich příslušenství:

LV 2966
KÚ pro Ústecký kraj, KP Teplice
Okres: Teplice
Obec: Krupka
Kod k.ú.: 675318 Unčín u Krupky
**Podíl: 1/3 Tomáš Sobotka + 2/3 Dominika Bárta Sobotková**
Pozemky:

| Parcela | Výměra m2 | Druh pozemku |
|---|---|---|
| St. 406 | 260 | zastavěná plocha a nádvoří |

Součástí je stavba: , rozestav.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St.406

| | | |
|---|---|---|
| 547/28 | 963 | orná půda |
| 547/29 | 978 | orná půda |
| 547/43 | 530 | trvalý travní porost |
| 547/44 | 413 | trvalý travní porost |
| 547/49 | 1042 | orná půda |

547/50 49 trvalý travní porost

**Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká:**

Při místním šetření bylo zjištěno toto příslušenství stavby hlavní, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:
- oplocení - betonové tvarovky na betonové podezdívce
- opěrná zídka (betonová)
- zpevněné plochy (betonová deska)
- studna
- přípojky IS

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: **1. kolo**

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí a jejich příslušenství činí částku 11.630.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí a jejích příslušenství, tedy na částku **7.753.333, - Kč.**

VI.

Výše jistoty se stanovuje na částku 1.940.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet exekutora nebo v hotovosti do pokladny exekutora, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu. Jistotu lze uhradit před dražbou na účet 244793959/0300 vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol 1101530026, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO dražitele. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštění jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou:
Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno listinou: Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 25.10.2010, právní účinky ke dni 22.11.2011. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch:
- pozemku p.č. 547/49
- pozemku p.č. 547/50

a vázne na:
- pozemek p.č. 506/7
- pozemek p.č. 547/10

Věcné břemeno chůze a jízdy (GP 456-40/2006 pro vyznačení věcného břemene), které bylo zřízeno listinou: Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 13.12.2006, právní účinky ke dni 21.12.2006. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch:
- parcela: 547/13
- parcela: 547/51
- parcela: 547/52

a vázne na:
- parcela: 547/29

Věcné břemeno chůze a jízdy (GP 507-7063/2010), které bylo zřízeno listinou: Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 22.7.2010, právní účinky ke dni 9.8.2010. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch:
- parcela: 547/13
- parcela: 547/51
- parcela: 547/52

a vázne na:
- parcela: 547/44

Věcné břemeno (podle listiny) zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, právo provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění (GP 531-

1/2013 pro vyznačení věcného břemene), které bylo zřízeno listinou: Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 13.5.2014, právní účinky ke dni 22.9.2014. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch:
- společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
a vázne na:
- parcela: 547/28
- parcela: 547/49

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení - služebnost strpění uložení a provozování inženýrské sítě vodovodního a kanalizačního řadu a s tím související umožnění vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav, odstranění havárií a zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů (GP 709-3/2021 pro vyznačení věcného břemene), které bylo zřízeno listinou: Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 12.1.2022, právní účinky ke dni 14.1.2022. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch:
- společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice
a vázne na:
- parcela: 547/28
- parcela: 547/43
- parcela: 547/49

VIII.

Věcné břemeno služebnosti doživotního, bezplatného a nezkráceného práva užívání nemovitostí, které bylo zřízeno listinou: Usnesení soudu o dědictví ze dne 24.6.2024, právní moc ke dni 24.6.2024. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch:
- Jiří Sobotka, nar. 17.9.1968, Šeříková 236, Maršov, 417 42 Krupka
a vázne na:
- pozemek p.č. St. 406
- pozemek p.č. 547/28
- pozemek p.č. 547/29
- pozemek p.č. 547/43
- pozemek p.č. 547/44
- pozemek p.č. 547/49
- pozemek p.č. 547/50

zaniká bez náhrady a zanikne dnem, kdy se vydražitel či předražitel stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

X.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XI.

Termín prokázání podání vylučovací žaloby je stanoven na 7 dní před konáním dražebního jednání..

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.
Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby.

XVI.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz .

   Totožnost dražitelů a dalších účastníků dražby lze ověřit jen přihláškou k účasti na dražbě (registrační formulář systému www.okdražby.cz) podepsanou

   a) před soudním exekutorem nebo jeho zaměstnancem v sídle exekutorského úřadu po prokázání totožnosti platným dokladem totožnosti

   b) úředně ověřeným podpisem

   c) zaručeným elektronickým podpisem dražitele nebo účastníka dražby. Prosté zaslání datovou schránkou bez elektronického podpisu na přihlášce účastníka není dostačující.

2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz**. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
8. Učinilo-li současně více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Dorovnávat na podání jiných dražitelů smí jen osoba

s předkupním právem nebo v jejíž prospěch byla zřízena výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé se nepoužije.

9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem( §336j odst. 1 věta první o.s.ř.)
12. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
14. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.)
15. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřipouští.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Přerově dne 25.11.2026

Mgr. Pavel Ščučinský, exekutorský kandidát
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:
1x oprávněný
1x povinný
1x manžel povinného
1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky
1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem
1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)
1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)
1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost (žádáme o vyvěšení vyhlášky na úřední desku, popř. vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnit způsobem v místě obvyklým)
1x orgán OSSZ
1x zdravotní pojišťovna
1x katastrální úřad
1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora